**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

30 июля 2021 года г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении Хорышевой Алле Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 770 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413068:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Магистральная, 6, в производственно-коммерческой зоне ПК, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция магазина на расстоянии 1,2 метра от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования - ул. Магистральной, на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования с северо-западной части), в части увеличения процента застройки земельного участка (максимальный процент застройки, установленный правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны – 50%, испрашиваемый процент застройки – 70%).

На основании протокола публичных слушаний от 16 июля 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 16 июля 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Хорышева А.В., смежные землепользователина публичные слушания не прибыли.

Также на публичные слушания прибыли депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Соболева Ю.Н. и Судакова Е.А.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать Хорышевой Алле Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 770 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413068:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Магистральная, 6, в производственно-коммерческой зоне ПК, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция магазина на расстоянии 1,2 метра от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования - ул. Магистральной, на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования с северо-западной части), в части увеличения процента застройки земельного участка (максимальный процент застройки, установленный правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны – 50%, испрашиваемый процент застройки – 70%), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова