

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
муниципальной программы муниципального
образования город-курорт Геленджик «Формирование
современной городской среды на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик
на 2018-2022 годы»

большой зал
администрации

4 августа 2017 года
11-00

Председательствующий на слушаниях – А.А. Трембицкий – заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик по проекту муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2018-2022 годы».

1. Вступительное слово ведущего публичных слушаний – А.А. Трембицкий – председателя комиссии.

Докладчик – А.А. Трембицкий

Сообщил, что из 15 членов комиссии на публичных слушаниях присутствует 10 человек:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Трембицкий
Александр Александрович | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии; |
| Сычева
Ирина Анатольевна | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии; |
| Муратиди
Александр Иванович | - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Вагина
Галина Викторовна | - председатель правления Геленджикской городской общественной организации инвалидов «Общество инвалидов»
; |
| Водяницкий
Андрей Николаевич | - директор муниципального унитарного предприятия «Управление капитального строительства»; |
| Господинова
Наталья Петровна | - председатель органов территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Китай-Гора
Оксана Васильевна | - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Муратов
Николай Николаевич | - руководитель исполнительного комитета Геленджикского местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (по согласованию); |
| Рой
Татьяна Геннадьевна | - председатель общественной палаты муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию); |
| Рутковский
Виктор Валерьянович | - председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию) |

На публичные слушания в качестве эксперта приглашен начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор – **Ревякин Виктор Анатольевич**

На слушаниях присутствуют:

- должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик,
- депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик,
- руководители органов территориального общественного самоуправления,
- представители общественных организаций,
- жители муниципального образования.

Общее количество присутствующих на слушаниях составляет 93 человека.

Кворум для работы комиссии имеется, и она правомочна приступить к своей работе.

Инициатором проведения публичных слушаний является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Уведомление о проведении общественного обсуждения проекта по проекту муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2018-2022 годы» по обеспечению реализации было опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик **3 июля 2017 года**.

Проект программы размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик с **3 июля 2017 года**.

А.А. Трембицкий: огласил регламент проведения публичных слушаний:

- время для доклада выступающим участникам публичных слушаний - не более 20 минут каждому докладчику;

- выступления в прениях - до 3-х минут (не более 2-х раз по одному вопросу);

- время для справок, замечаний, вопросов - по 1 минуте.

Работу слушаний закончить без перерыва по мере рассмотрения вопросов слушаний.

А.А. Трембицкий: слово для доклада предоставляется начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – **Сычевой Ирине Анатольевне**.

И.А. Сычева: проинформировала присутствующих о том, что проектом постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предусмотрена муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2018-2022 годы» (далее – Подпрограмма), направленная на решение одной из проблем в сфере благоустройства дворовых и общественных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик.

На период действия Программы с 2018 по 2022 годы запланировано 151 500,0 тыс. рублей, в том числе из средств краевого бюджета – 125 000,0 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 25 000,0 тыс. рублей, из внебюджетных источников – 1 500,0 тыс. рублей.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов для включения в Программу на 2018 год осуществлялся в соответствии с принятыми заявлениями

ми собственников многоквартирных домов, не включенных в Программу 2017 года.

На данный момент перечень объектов сформирован из 47 многоквартирных домов, включая округа.

В результате осмотра общественных территорий, выделено 5 объектов в г. Геленджике, планируемых к реализации в Программе.

По результатам данных решений они включены в настоящую Программу.

Для дальнейшего участия в Программе, необходимо представить заявку в обязательном порядке должны были быть приложены следующие документы:

1) оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего в обязательном порядке решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим вопросам:

а) о включении дворовой территории в Программу;

б) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ, предусмотренных Программой;

в) об условиях включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий Программы;

г) о последующем содержании и текущем ремонте за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома элементов благоустройства дворовой территории, выполненных в рамках Программы;

д) о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на предоставление предложений, подписание заявок, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, осуществление контроля за приёмкой работ по благоустройству дворовой территории;

е) о демонтаже гаражей с последующей организацией парковочных мест на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности жильцов дома;

ж) о форме участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий – софинансирование не менее 1% от стоимости работ.

Дополнительно в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть отражены решения, принятые по вопросу состава работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ, предусмотренных Программой;

2) фотоматериалов, отражающих фактическое состояние дворовой территории;

3) копии и оригинала кадастрового паспорта земельного участка многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается для благоустройства (при наличии);

4) копии эскизного проекта предпроектной разработки благоустройства дворовой территории, заверенной представителем заинтересованного лица.

2. Предоставление, рассмотрение и оценка предложений граждан и организаций о включении общественных территорий (далее – заявители), подлежа-

щих благоустройству:

1) заявители предоставляют предложения о включении в Программу общественных территорий (далее – предложения) в форме заявления и эскизного проекта благоустройства общественной территории с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства, предлагаемых к размещению на общественной территории, визуальное изображение (фото, видео, рисунки) благоустройства общественной территории.

На данных территориях необходимо провести ряд мероприятий по благоустройству скверов и создания благоприятных условий для жителей, в том числе озеленение территорий, устройства тротуаров из плитки, ограждений, установка лавочек и урн, устройства детских и спортивных площадок и наружного освещения.

К видам основных работ благоустройства дворовых территорий в рамках реализации Программы относятся:

устройство, ремонт и асфальтирование дворовых подъездов, проездов и тротуаров, в том числе из тротуарной плитки;

устройство и ремонт наружного освещения дворовых территорий;

установка скамеек, урн, столов, беседок и т.д.;

установка и ремонт ограждений;

устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;

устройство и ремонт ступеней, лестниц, подпорных стенок;

устройство и ремонт контейнерных площадок;

устройство и ремонт наружного освещения.

К дополнительным видам работ относятся:

оборудование детских и спортивных площадок, установка комплексов, устройство мягкого покрытия;

устройство площадок отдыха для взрослого населения и хозяйственной деятельности;

устройство велосипедных парковок;

озеленение территорий, иные виды работ.

В реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц, организаций.

Заинтересованные лица вправе принять участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, предусмотренных Программой, путем выбора доли такого участия.

Устанавливается минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в прогнозируемом эквиваленте в размере 1% от общей стоимости работ, утвержденных проектом.

Размер средств определяется не персонифицировано по каждому заинтересованному лицу, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории в виде процента от стоимости затрат на его реализацию.

На основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД, осуществляет начисление по статье «Софинансирование благоустройства

дворовых территорий» и выставляет начисленную сумму отдельной строкой к уплате в платежных документах.

Решение о доле финансового участия принимается заинтересованными лицами и предоставляется в составе предложения о включении дворовой территории в Программу:

- собственниками помещений в многоквартирных домах в виде протоколно оформленного решения общего собрания собственников;
- собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в виде простого письменного обязательства, подписанного собственником или иным уполномоченным лицом.

Финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально.

Документом, подтверждающим финансовое участие, является копия платежного поручения о перечислении средств на счет открытый муниципальным образованием.

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);
- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;
- запустит механизм трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;
- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории городского поселения.

Кроме того будет скоординирована деятельность предприятий, обеспечивающих благоустройство территорий муниципального образования город-курорт Геленджик и предприятий, имеющих на балансе инженерные сети, что позволит исключить случаи раскопки инженерных сетей на вновь отремонтированных объектах благоустройства и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан и пребывания отдыхающих, а также комфортное современное «общественное пространство».

На основании изложенного предлагается рекомендовать к принятию постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в предложенной к рассмотрению редакции.

Вопросов к докладчику не поступало.

Свое экспертное заключение по данному вопросу даст эксперт публичных слушаний – начальник управления архитектуры и градостроительства ад-

министрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор – **Ревякин Виктор Анатольевич**.

В.А. Ревякин:

Итоговой целью по проекту муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2018-2022 годы» является благоустройство дворовых и общественных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик (детских игровых и спортивных площадок, тротуаров, пешеходных дорожек, внутри дворовых подъездов и проездов, озеленение и т.д.).

Сроки реализации Программы – 2018-2022 годы.

На период действия Программы с 2018 по 2022 годы запланировано 151 500,0 тыс. рублей, в том числе из средств краевого бюджета – 125 000,0 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 25 000,0 тыс. рублей, из внебюджетных источников – 1 500,0 тыс. рублей.

В результате выполнения Программы будет проведено благоустройство дворовых и общественных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик.

Таким образом, будет решаться одна из актуальнейших проблем жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик – приведение в надлежащее состояние дворовых территорий многоквартирных домов и устройство зон отдыха на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Вопросов к эксперту не поступало.

А.А. Трембицкий: предоставил слово всем желающим для выступления по обсуждаемому вопросу, выражения мнений, внесения предложений.

Предложений не поступило.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний **А.А. Трембицкий:** зачитал проект итогового документа (прилагается к протоколу).

Внесла итоговый документ на голосование.

Результаты голосования по принятию итогового документа - **единогласно**.

А.А. Трембицкий: поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний

Секретарь



А.А. Трембицкий

А.И. Мурати