**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам**

**решений о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

На основании заявлений гр-ан Толстых Павла Владимировича от 15 мая 2019 года №3492, Кансузян Татьяны Дмитриевны от 15 мая 2019 года №3516, Казиева Ярахмеда Казимагомедовича от 15 мая 2019 года №3518, Позняка Александра Алексеевича от 17 мая 2019 года №3608, Назаренко Антона Герасимовича от 17 мая 2019 года №3609, 3610, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2019 года №87-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, заключением о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам недвижимого имущества от 20 марта 2019 года №110-52-1978/19-01-11, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений:

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Толстых П.В. на праве собственности, площадью 500 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0902002:963, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Текос, пер. Тихий, 11, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Кансузян Т.Д. на праве собственности, площадью 394 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414007:424, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик», в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Казиеву Я.К. на праве собственности, площадью 511 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0504005:11, расположенном по адресу: г. Геленджик, пос. Светлый, пер. Школьный, 2, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ам Позняку А.А., Позняку А.А. на праве общей долевой собственности, площадью 778 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201015:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, 60, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Назаренко А.Г. на праве собственности, площадью 525 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414010:41, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Сосновое», участок №26, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Назаренко А.Г. на праве собственности, площадью 525 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414010:12, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Сосновое», участок №26, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 19 июля 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 318.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Карпич):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение их на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

4