**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 30 декабря 2019 года №3219 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального**

**образования город-курорт Геленджик муниципальной**

**услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию**

**объектов капитального строительства»**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 9 января 2020 года №7-02-2020/61 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 декабря 2019 года №3219 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 мая 2020 года №154-ФЗ), Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2019 года №472-ФЗ), Законом Краснодарского края от 2 марта 2012 года №2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 апреля 2020 года №4251-КЗ), статьями 8, 38, 39, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 9 января 2020 года №7-02-2020/61 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 декабря 2019 года №3219 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства».

2. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 декабря 2019 года №3219 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня вступления его в силу.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 7 приложения к настоящему постановлению.

6. Пункт 7 приложения к постановлению вступает в силу со дня официального опубликования настоящего постановления, но не ранее 1 июля 2020 года.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 30 декабря 2019 года №3219 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального

образования город-курорт Геленджик муниципальной

услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности

начальника управления –

главного архитектора Н.В. Мальцева

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Начальник управления

экономики администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.К. Ананиади

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.В. Полуянов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Геленджик   
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 30 декабря 2019 года №3219 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального

образования город-курорт Геленджик муниципальной

услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства»

1. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 приложения к постановлению цифру «7» заменить цифрой «5».

2. Подпункт 2 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=CA9773630B7F85C4DDB03A4BAD5DF3A8B4E04664E04E1BE58037784AFE77C95CA4BB917A31BB720A082A1981E612EFACA11B2FC2E09E18jBG) Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Абзац первый подпункта 5 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5)результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=0862CFEE67FFDB9116A56C0D960160704C45DE84F039D35B1017003F68E6C1AB718EBFB76D22839AFB562DD528BF3370DAB5A675921CyCnAG) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:».

4. Пункт 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12)копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории».

5. Подпункт 4 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции».

6. Пункт 2.10.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления».

7. Пункт 2.16.6 подраздела 2.16 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.16.6. На всех парковках общего пользования, в том числе около помещений, в которых предоставляется муниципальная услуга, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы части 9 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.».

8. Абзац 15 пункта 3.17.2 подраздела 3.17 приложения к постановлению после слов «с использованием информационно-телекоммуникационных технологий» дополнить словами «по защищенным каналам связи».

9. Пункт 3.18.2 подраздела 3.18 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Направление пакета документов из многофункционального центра в Управление осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6(2) Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края».

10. Пункт 5.6.2 подраздела 5.6 приложения к постановлению исключить.

Исполняющий обязанности

начальника управления архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик -

главного архитектора Н.В. Мальцева