**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального**

**образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2014 года №347 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2016 год», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2016 года №3979 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164, **16 января 2017 года** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит аукцион по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

помещения площадью 45,1 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, д.19, помещения 1-5.

Форма проведения аукциона – продажа единым лотом на открытом по составу участников аукционе.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 9 600 000 (девяти миллионов шестисот тысяч) рублей, без учета НДС.

«Шаг аукциона» - 480 000 (четырехсот восьмидесяти тысяч) рублей.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 1 920 000 (одного миллиона девятисот двадцати тысяч) рублей.

Объект расположен на земельном участке: категория земель: земли населенных пунктов - для строительства, с кадастровым номером 23:40:0403032:21, площадью 327 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная.

Данный земельный участок, является собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, полностью входит в границы 1-ой зоны санитарной охраны курорта. В силу прямого указания пункта 5 статьи 58 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации, будет предоставлен Покупателю на праве аренды, после государственной регистрации права собственности на Объект.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д.1, каб. 304, тел.(86141) 2-08-26.

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **5 декабря 2016 года**, дата окончания подачи заявок – **9 января 2017 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом необходимых для участия в аукционе документов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов состоится в 10 часов 00 минут **12 января 2017 года.**

**12 января 2017 года в 10 часов 30 минут** по результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: получатель Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/с 40302810703495000335 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, назначение платежа: «задаток для участия в торгах» (без учета НДС).

Указанный в информационном сообщении задаток должен поступить на счет продавца имущества (организатора торгов) не позднее  **12 января 2017 года.**

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам аукциона, не признанным победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

По результатам аукциона продавец (организатор торгов) и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКТМО 03708000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» (без учета НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в настоящем извещении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

**физическими лицами:**

-копия документа, удостоверяющего личность;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Ранее данный объект не выставлялся на аукцион по приватизации муниципального имущества.

Аукцион проводится **16 января 2017 года в 15 часов** **00 минут** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д.1).

Итоги аукциона подводятся организатором аукциона **16 января 2017 года** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги по адресу г. Геленджик, ул. Революционная, д.1 каб.304.

Контактный телефон (86141) 2-08-26.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик О.В. Китай-Гора