

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

6 июля 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик», решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года №1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июня 2012 года №1647 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Труфанову Вадиму Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 463 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:02 01 070:0012, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, мкр. «Солнечный», квартал №6, участок №3 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июня 2012 года №1647 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 16 июня 2012 года №65.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 21 июня 2012 года №67.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 22 июня 2012 года в 14 часов 15 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

В публичных слушаниях приняли участие представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Баденкина М.С., смежный землепользователь гр. Степанян А.А., иные смежные землепользователи и жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заслушав мнение смежного землепользователя, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Труфанову Вадиму Ивановичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 463 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:02 01 070:0012, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, мкр. «Солнечный», квартал №6, участок №3 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201070:11, принадлежащего на праве аренды Соколову С.В.) в связи с тем, что:

1) правообладателем земельного участка не представлены достаточные обоснования того, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

2) район, в котором расположен указанный земельный участок, является незастроенным, в связи с чем имеется возможность при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства соблюдать строительные нормы.

Первый заместитель главы муниципального  
образования город-курорт Геленджик,  
председатель комиссии

В.П. Марков