

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства

2 ноября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2012 года №3023 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Шварц Ольге Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 371 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408019:45, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 59а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2012 года №3023 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 октября 2012 года №118.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 октября 2012 года №118.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 19 октября 2012 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения – гр. Шварц О.Н., смежный землепользователь – гр. Костюк В.П., иные смежные землепользователи а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, фотоматериал, заслушав мнение смежного землепользователя, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Шварц Ольге Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 371 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408019:45, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 59а в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка в связи с тем, что:

1) при размещении индивидуального жилого дома без предусмотренных действующим градостроительным законодательством отступов от границ смежных земельных участков по ул. Херсонской, 57а, ул. Тельмана, 79 не будут соблюдены нормативы градостроительного проектирования;

2) представленные согласия смежных землепользователей гр-н Куртбековой З.С., Костюк В.П. на строительство гр. Шварц О.Н. индивидуального жилого дома по межевой границе их земельных участков с последующей блокировкой объектов капитального строительства фактически не предусматривают возможность блокировки планируемого к возведению индивидуального жилого дома с возведенными на смежных земельных участках объектами капитального строительства.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин