**О внесении изменения в постановление администрации**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 9 июля 2015 года №2171 «О Порядке определения цены**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования город-курорт Геленджик,**

**при заключении договоров купли-продажи земельных**

**участков без проведения торгов на территории**

**муниципального образования город-курорт Геленджик»**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2015 года №447-Ф3), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июля 2015 года №2171 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» следующее изменение:

пункт 3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в соответствии со [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=A1A90C858FF0D5584F75F7F40D0E62A2FFF3C1AC4922C146B15C3D16E425D96F375B605957EAPEO) Земельного кодекса Российской Федерации цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, на которых расположены здания, сооружения, цена за которые определяется в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, но не более кадастровой стоимости земельного участка или иного размера цены земельного участка, если он установлен федеральным законом».

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июля 2015 года №2171 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления О.В. Китай-Гора

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.Г. Савиди

Заместитель главы муниципального

образования город-курорт Геленджик Л.Л. Санарова

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Т.В. Осокина

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П. Константинова