Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по проекту

планировки и межевания территории

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по проекту планировки и межевания территории будут проведены 19 апреля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-ну Элефтериадису Алесандру Тенгизовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 96 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412023:803, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Куникова, з/у 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

2) проект решения о предоставлении гр-нам Шкуропат Марине Александровне, Шкуропат Александру Андриановичу, Шкуропат Ольге Александровне, Яшовой Валентине Федоровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 657 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0409064:26, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Придорожная, з/у 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, выделив 100 кв.м под испрашиваемый условный вид - «магазины»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Клюевскому Роману Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 472 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002036:17, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемыми условными видами - «рынки, магазины, общественное питание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ну Клюевскому Роману Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 879 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002036:9, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Базарный, д. №1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемыми условными видами - «рынки, магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-ну Парсаданяну Арману Арцруновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 52 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408033:66, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «общественное питание»;

6) проект решения о предоставлении гр-ке Любашенко Марине Афанасьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве общей долевой собственности, площадью 303 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507004:290, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д. 65, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемым условным видом - «магазины»;

7) проект решения о предоставлении гр-ну Асанову Руслану Энверовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности, площадью 303 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507004:290, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д. 65, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилого строительства» испрашиваемым условным видом - «магазины»;

8) проект решения о предоставлении ООО «Медицинский центр «НЕФРОС» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 672 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408039:9, расположенного по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид – «для индивидуального жилого строительства, магазины» испрашиваемым условным видом - «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

9) проект решения о гр-ке Расторгуевой Алине Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков, принадлежащих ей на праве собственности:

- площадью 482 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:824, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилищного строительства»;

- площадью 518 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:808, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилищного строительства»;

10) проект решения о предоставлении гр-ну Губину Юрию Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 18 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:471, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

11) проект решения о предоставлении гр-ну Ряполову Ивану Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1031 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:1313, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины»;

12) проект решения о предоставлении гр-ке Черниковой Елене Лукяновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 409 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:822, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, «для индивидуального жилищного строительства»;

13) проект решения о предоставлении гр-ке Побережной Галине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 518 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410008:43, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

14) проект решения о предоставлении гр-ну Мерзликину Игорю Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 350 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:1634, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Савушкина, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

15) проект решения о предоставлении гр-ну Анфимиади Константину Фотичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 620 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201027:96, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 72, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

16) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 616 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджике, с. Пшада, ул. Красная, 20, на котором расположен многоквартирный жилой дом;

17) проект планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик (после доработки).

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 12 апреля 2024 года.**

**Срок проведения: с 12 апреля 2024 года по 19 апреля 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания»;
2. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территории».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 19 апреля 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Н.Н. Ищенко