

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута

20 марта 2012 года

г. Геленджик

На основании статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 февраля 2012 года №293 «О назначении и проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия), созданной постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года №1035), подготовлено настоящее заключение о результатах общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для прохода, проезда, свободного доступа к прибрежной полосе Черного моря площадью 1177 кв.м в отношении земельного участка, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации и находящегося в пользовании ФГУ туберкулезного санатория «Голубая бухта», площадью 122200 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0405002:9, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Просторная, 2.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 февраля 2012 года №293 «О назначении и проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» (№15-16 от 1 февраля 2012 года).

В ходе проведения общественных слушаний комиссией была представлена схема организации публичного сервитута.

Общественные слушания по вопросу установления публичного сервитута были проведены 6 марта 2012 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (кабинет №301).

На общественных слушаниях по данному вопросу присутствовали должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, руководители органов территориального общественного самоуправления, жители мкр. Голубая бухта, представитель правообладателя земельного участка гр. Котухов С.С., представитель собственника земельного участка гр. Писарев А.В.

В ходе проведения общественных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

1. Установление сервитута согласно представленной на общественных слушаниях схеме наименее обременительно для земельного участка, в отношении которого он устанавливается. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника земельного участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком в установленном законном порядке.

2. Установление публичного сервитута для указанных целей необходимо для обеспечения интересов местного населения, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности.

3. Земельный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность установления публичных сервитутов для указанных целей.

4. Изучив поступившее письменное обращение, высказанные на общественных слушаниях вопросы и предложения, комиссия решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик установить в установленном законодательством порядке постоянный публичный сервитут для прохода, проезда, свободного доступа к прибрежной полосе Черного моря площадью 1177 кв.м в отношении земельного участка, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации и находящегося в пользовании ФГУ туберкулезного санатория «Голубая бухта», площадью 122200 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0405002:9, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Просторная, 2.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин