О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельному участке
по адресу: г. Геленджик, ул. Кипарисовая, 35

Рассмотрев заявление гр-ки Михеевой Светланы Леонидовны от 22 января 2020 года №295, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 28 февраля 2020 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года №241-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2019 года №178), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 28 февраля 2020 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ке Михеевой Светлане Леонидовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 428 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0405036:38, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кипарисовая, 35, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 1 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0405036:41, на расстоянии 1,5 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0405036:14), в связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства на указанном расстоянии будут соблюдены требования технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов