

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства**

На основании заявления гр. Пахорукова Сергея Леонидовича от 31 июля 2012 года № 01-6463, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 года №110-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года № 548), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), статьями 7, 17, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 406 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305013:0118, расположенном по адресу: г. Геленджик, мкр. Марьинский, кв. №14, уч. №16, принадлежащем на праве аренды гр. Пахорукову С.Л., в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу 19 октября 2012 года в 14 часов 15 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Марков):

1) обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой предполагается разместить объект капитального строительства, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2) в течение двух рабочих дней после принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик постановления о назначении слушаний направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором расположен объект обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором расположен объект обсуждения;

3) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подготовить заключение о результатах данных слушаний;

4) на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

6.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

## **ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

**В.А.Ревякин**

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**А.Г.Савиди**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**В.П.Марков**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**Т.П.Константинова**