

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о
предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка и на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «КОЛОС» от 14 февраля 2012 года №01-1109, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2012 года №96-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года № 548), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года № 663), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний:

1)по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «КОЛОС», площадью 78577 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:197, расположенного по адресу: г. Геленджик, район кольцевой развязки, в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоэтажных жилых домов;

2)по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажных многоквартирных домов со встроенными (пристроенными) помещениями общественного назначения в качестве градообразующих объектов на земельном участке, принадлежащем на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «КОЛОС», площадью 78577 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:197, расположенном по адресу: г. Геленджик, район кольцевой развязки, в зоне общественно-деловой застройки ОД, в части высоты здания (максимальная высота здания, установленная правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 40 метров, испрашиваемая высота здания – 50 метров).

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 20 июля 2012 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Марков):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства подготовить заключение о результатах данных слушаний;

3)на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

4)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

6.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о
предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов
капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова