**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства

21 июля 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Кофман Елене Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 570 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0407074:30, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Фрунзе, д. 43, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ участка.

На основании протокола публичных слушаний от 7 июля 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 29 июня 2023 года №26.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 7 июля 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

Правообладательна публичных слушаниях присутствовал лично.

Смежные землепользователи на публичные слушания не явились.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Кофман Елене Викторовне разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 570 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0407074:30, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Фрунзе, д. 43, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка: 2,5 метра отступ здания до территории общего пользования - улицы Фрунзе, в связи с тем, что размер и конфигурация земельного участка правообладателя не благоприятны для его застройки с учётом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова