

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
сессии Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик**

**«27» ноября 2015 года**

**№ 45**

**10-00**

В работе сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Дума) из 25 депутатов приняли участие 19 депутатов.

На сессии Думы председательствовал В.В. Рутковский – председатель Думы.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы

Докладчик Кациди Ю.Г. – начальник  
управления экономики администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик

**1.Слушали.**

Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы

Докладчик Кациди Ю.Г. – начальник  
управления экономики администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик

Докладчик сообщил, что закрытое акционерное общество «Пансионат «Джанхот» (ЗАО «Пансионат «Джанхот») уведомлено о месте и времени проведения сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, после чего довел до сведения присутствующих следующую информацию:

**ЗАО «Пансионат «Джанхот»**

ЗАО «Пансионат «Джанхот» оказывает услуги холодного водоснабжения и водоотведения на территории х.Джанхот муниципального образования город-курорт Геленджик.

Основным видом деятельности общества является оказание услуг санаторно-курортных учреждений.

Кроме того, ЗАО «Пансионат «Джанхот» на принадлежащей ему территории, осуществляет регулируемую деятельность по водоснабжению и водоотведению.



Обществом 27 августа 2012 года получена лицензия на пользование недрами сроком до 27 августа 2037 года.

Организация применяет общеустановленную систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Действующие в 2015 году тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортировку сточных вод ЗАО «Пансионат «Джанхот» утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №192 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год»:

а) без учета налога на добавленную стоимость:

(руб./куб.м)

№ п/п	Наименование услуги	Тариф с 1 января 2015г. по 30 июня 2015г.	Тариф с 1 июля 2015г. по 31 декабря 2015г.
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	25,94	25,94
2	Транспортировка сточных вод	26,99	26,99

б) с учетом налога на добавленную стоимость:

(руб./куб.м)

№ п/п	Наименование услуги	Тариф с 1 января 2015г. по 30 июня 2015г.	Тариф с 1 июля 2015г. по 31 декабря 2015г.
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	30,61	30,61
2	Транспортировка сточных вод	31,85	31,85

ЗАО «Пансионат «Джанхот» обратилось в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевое водоснабжение) и водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2016-2018 годы, с предоставлением производственных программ и расчетов тарифов.

ЗАО «Пансионат «Джанхот» предложен и выполнен расчет тарифа на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода (питьевое водоснабжение)) и водоотведения (транспортировка сточных вод) методом индексации на основании прогнозируемы затрат и рекомендуемых индексов-дефляторов на 2016-2018 годы.

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик для установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выбран метод индексации в соответствии с разделом IX постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для утверждения на 2016-2018 годы ЗАО «Пансионат «Джанхот» предложены следующие тарифы за 1 куб. м.:

руб./1 куб.м. (без учета НДС)



№ п/п	Период действия тарифов	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	Тариф на транспортировку сточных вод
1	с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.	25,94	26,99
2	с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.	25,94	26,99
3	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	25,94	26,99
4	с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.	25,94	26,99
5	с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.	25,94	26,99
6	с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	25,94	26,99

Достоверность представленной и принятой при рассмотрении тарифов информации подтверждена подписями ответственных лиц, заверена печатью ЗАО «Пансионат «Джанхот». Ответственность за достоверность представленных данных для установления тарифа несет ЗАО «Пансионат «Джанхот».

#### 2.1. Натуральные показатели

По результатам рассмотрения материалов, представленных организацией для установления тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2016-2018 годы, в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» установлено следующее.

В представленном организацией проекте тарифа на 2016-2018 годы заявлено:

##### 2.1.1.питьевое водоснабжение:

объем поднятой воды: 2016г.– 61,10 тыс. м³, 2017г.– 61,10 тыс. м³, 2018г.– 61,10 тыс. м³;

объем воды используемый на собственные нужды: 2016г.– 45,64 тыс. м³, 2017г.– 45,64 тыс. м³, 2018г.– 45,64 тыс. м³;

объем реализации: 2016г.– 15,46 тыс. м³, 2017г.– 15,46 тыс. м³, 2018г.– 15,46 тыс. м³

##### Принято:

объем поднятой воды: 2016г.– 61,10 тыс. м³, 2017г.– 61,10 тыс. м³, 2018г.– 61,10 тыс. м³;

объем воды используемый на собственные нужды: 2016г.– 45,64 тыс. м³, 2017г.– 45,64 тыс. м³, 2018г.– 45,64 тыс. м³;

объем реализации: 2016г.– 15,46 тыс. м³, 2017г.– 15,46 тыс. м³, 2018г.– 15,46 тыс. м³

(согласно журнала учета водопотребления водоизмерительными приборами факт 2014г. поднятой воды – 61,08 тыс.м³); факт реализации за 2014 год – 15,46 тыс. м³,

Расчетный объем реализации холодной воды, в размере 15,46 тыс. м³, сформирован на основании данных из представленных счетов-фактуры выставленных потребителям. Таким образом, общий плановый объем реализации



воды составил 15,46 тыс. м<sup>3</sup>, в т.ч. населению – 8,06 тыс. м<sup>3</sup>, бюджетным потребителям – 0,20 тыс. м<sup>3</sup>; прочим потребителям – 7,20 тыс. м<sup>3</sup>.

Объем технологических расходов и потерь воды документально не подтвержден и, следовательно, не может быть принят при расчете натуральных показателей.

#### 2.1.2. водоотведение:

В представленном организацией проекте тарифа на 2016-2018 годы заявлено:

Объем отведенных стоков, всего: 2016 г.- 22,70 тыс. м<sup>3</sup>, 2017 г.- 22,70 тыс. м<sup>3</sup>, 2018 г.- 22,70 тыс. м<sup>3</sup>; объем реализации, в т.ч. другим канализациям (МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство) – 2016 г.- 13,00 тыс. м<sup>3</sup>, 2017 г.- 13,00 тыс. м<sup>3</sup>, 2018 г.- 13,00 тыс. м<sup>3</sup>.

Согласно представленного организацией журнала учета сброса сточных вод за 2013-2014 годы фактический объем отведенных стоков за 2013 год составил – 27,07 тыс.м<sup>3</sup>, за 2014 год показания в полном объеме отсутствуют, в связи с неисправностью прибора учета. Для расчета тарифов на 2016-2018 годы объем стоков принят на уровне учтенном в тарифе на 2015 год (28,50 тыс.м<sup>3</sup>).

Принято: 2016 г.- 28,50 тыс. м<sup>3</sup>, 2017 г.- 28,50 тыс. м<sup>3</sup>, 2018 г.- 28,50 тыс. м<sup>3</sup>, объем реализации, в т.ч. другим канализациям (МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство) – 2016 г.- 13,00 тыс. м<sup>3</sup>, 2017 г.- 13,00 тыс. м<sup>3</sup>, 2018 г.- 13,00 тыс. м<sup>3</sup>.

#### 2.2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и величины прибыли

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, разработанного Минэкономразвития России при регулировании тарифов на питьевую воду и водоотведение учтены следующие прогнозные показатели:

Наименование показателя	%		
	2016/2015	2017/2016	2018/2017
Индекс потребительских цен (в среднем за год)	107,4	105,8	105,5
Индекс цен производителей промышленной продукции	106,2	106,3	105,9
Индекс цен на электрическую энергию	108,7	108,0	107,9

В соответствии с пунктом 12 ст. 31 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ЗАО «Пансионат «Джанхот», осуществляющее регулируемую деятельность, в целях установления тарифов, обязано вести учет объемов товаров и услуг, доходов и расходов отдельно по осуществляемым видам деятельности, включающим в себя производство и реализацию товаров и услуг.

Учет расходов, осуществляемых в рамках регулируемых видов деятельности, организация ведет по дебету счета 25 «Общепроизводственные расходы» и кредиту счетов 10 «Материалы», 70 «Расчеты по оплате труда», 68.11



«Расчеты с ФСС» и других счетов бухгалтерского учета. При этом учет расходов осуществляется без разделения на субсчета «Водоснабжение» и «Водоотведение».

Кроме того, в приказе об учетной политике отсутствует порядок учета расходов по регулируемым видам деятельности и не отражен метод распределения общехозяйственных расходов по видам деятельности организации. При этом ЗАО «Пансионат «Джанхот» является неспециализированной организацией, и оказывает услуги водоснабжения и водоотведения, как дополнительные виды услуг.

На основании вышеизложенного определить фактическую себестоимость услуг холодного водоснабжения и водоотведения по данным бухгалтерского синтетического учета можно лишь условно.

#### 2.2.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение:

Реагенты

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 6,5 тыс. руб.
- водоотведение – 0,00 тыс. руб.

По данной статье учтены расходы предприятия на очистку и дезинфекцию воды. В целях дезинфекции в ЗАО «Пансионат «Джанхот» используется электролизная установка «ЭЛЕКТРОХЛОР» для получения раствора гидрохлорида натрия методом электролиза растворов хлорида натрия (соль поваренная пищевая). Нормы расходов реагентов не утверждены.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 0,0 тыс. руб.
- водоотведение – 0,0 тыс. руб.,

Отклонение:

- питьевая вода – (-6,5) тыс. руб.;
- водоотведение - 0 тыс. руб.;

Корректировка по указанной статье произведена в сторону снижения на 6,5 тыс.руб. в связи с не подтверждением расходов.

При регулировании тарифа на транспортировку сточных вод расходы на материалы организацией не запланированы.

#### 2.2.2. Расходы на энергетические ресурсы и объем стоков, переданных другим организациям

а) электроэнергия

Планирование объёмов электропотребления объектами водоснабжения и водоотведения на 2016 год производилось с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м<sup>3</sup> и технических характеристик эксплуатируемого технологического оборудования, наработки часов его эксплуатации добываемой и транспортируемой воды и транспортируемых и очищаемых сточных вод за 2014 год, а также фактических показателей по итогам 2014 года.

Величина расчётной удельной нормы расхода энергоресурсов на 1 м<sup>3</sup> в 2014 году составила:

- питьевой воды – 1,79 кВтч/м<sup>3</sup>;



- водоотведения – 3,17 кВтч/м³.

Тарифы на электроэнергию приняты в расчете на основании платежных документов поставщиков с учетом индекса цен на электрическую энергию в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития РФ на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, разработанным Минэкономразвития России в октябре 2015 года.

Нормативы технологических затрат электрической энергии не учитывались в связи с отсутствием нормативно-методологической документации.

Организацией заявлено средств по данной статье:

- питьевая вода – 580,0 тыс. руб.
- водоотведение – 393,70 тыс. руб.

Расходы по данной статье для расчета тарифов включены на уровне, принятом при расчете тарифов на 2015 год, с учетом индекса цен на электроэнергию на 2016 год.

- питьевая вода – 580,0 тыс. руб.
- водоотведение – 214,80 тыс. руб.

Отклонение:

- питьевая вода – 0,0 тыс. руб.;
- водоотведение - (-178,9) тыс. руб.

б) Расходы на объем стоков, переданных другим организациям

Предприятием на 2016 год запланированы расходы на оплату услуг по транспортировке сточных вод, полученных от собственного производства, в следующем объеме:

- по водоотведению на сумму 620,77 тыс. руб.

Корректировка по указанной статье произведена в сторону снижения на 620,77 тыс.руб. в связи с необоснованностью расходов.

Расходы по данной статье в расчет тарифов приняты в следующих размерах:

- по водоотведению – 0,0 тыс. руб.

### 2.2.3. Амортизация основных средств

По статье «амортизация основных средств» ЗАО «Пансионат «Джанхот» расходы не запланированы.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 0,0 тыс. руб.
- водоотведение – 0,0 тыс. руб.

2.2.4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:

В статье «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы» отражаются затраты на оплату труда основных производственных рабочих, участвующих в технологическом процессе по производству воды и доведению ее до потребителей, перекачки сточной жидкости.

Согласно утвержденному 31 марта 2015 года приказом организации №57-о штатному расписанию штатная численность основных производственных



рабочих, участвующих в процессе оказания услуг водоснабжения и водоотведения – 12,5 единиц (по оказанию услуг водоснабжения – 5,5 ед., по водоотведению – 7 ед.).

Годовой фонд заработной платы работников, занятых на оказании услуг водоснабжения составил – 607,44 тыс.руб., и водоотведения – 780,00 тыс.руб.

Предприятием на 2016 год запланированы расходы на оплату труда в следующем размере:

- по водоснабжению – 452,40 тыс. руб.;
- по водоотведению – 580,00 тыс. руб.

При этом численность основного персонала, участвующего в процессе оказания услуг водоснабжения и водоотведения учтена в количестве – 8 единиц (по оказанию услуг водоснабжения – 4 ед., по водоотведению – 4 ед.).

Среднемесячная заработная плата на 2016 год принята по водоснабжению 9416,00 руб., по водоотведению – 11965,4 руб.

Дополнительные выплаты согласно коллективному договору (премии и доплаты) отнесены на основной вид деятельности (санаторно-курортный).

Расходы по данной статье в расчет тарифов приняты с учетом штатного расписания, расходов учтенных при расчете тарифов на 2015 год и индекса потребительских цен на 2016 год в следующих размерах:

- по водоснабжению – 566,90 тыс. руб.,
- по водоотведению – 452,60 тыс. руб.

Отклонение:

- питьевая вода – 114,50 тыс. руб.;
- водоотведение - (-127,4) тыс. руб.

Начисления на фонд оплаты труда управлением экономики определены в соответствии со ст. 57 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» исходя из тарифа в размере 30%; в расчетах учтены отчисления в размере 0,20% от ФОТ на обязательное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 22.12.2005 № 179-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование...» и уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 136,62 тыс. руб.
- водоотведение – 175,16 тыс. руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 171,30 тыс. руб.
- водоотведение – 128,59 тыс. руб.

Отклонение:

- питьевая вода – 34,68 тыс. руб.;
- водоотведение - (-46,57) тыс. руб.



Корректировка плана организации обусловлена корректировкой планового фонда оплаты труда.

#### 2.2.5. Ремонтные расходы

При регулировании тарифов на водоснабжение и транспортировку сточных вод предприятием мероприятия не предусмотрены и ремонтные расходы не учтены.

#### 2.2.6. Расходы связанные с уплатой налогов и сборов

Размер водного налога определен в соответствии с главой 25.2 «Водный налог» Налогового кодекса РФ, исходя из действующих ставок в размере 654 руб. за 1 тыс.м<sup>3</sup> воды, забранной из водного объекта для водоснабжения прочих потребителей и 93 руб. за 1 тыс.м<sup>3</sup> воды, забранной из водного объекта для водоснабжения населения, с учетом плановых объемов добычи воды.

Расчет налога на землю определен исходя из кадастровой стоимости земельных участков, занимаемой объектами водопроводно-канализационного хозяйства территории и действующих налоговых ставок.

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 27,90 тыс. руб., в т.ч.:
- водный налог – 7,40 тыс.руб.,
- налог на землю – 20,50 тыс.руб.,
- водоотведение – 20,40 тыс. руб. (земельный налог).

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 7,40 тыс. руб.

в т.ч.:

- водный налог – 7,40 тыс.руб.,
- налог на землю – 0,00 тыс.руб.,
- водоотведение – 0,00 тыс. руб.

Отклонение:

- питьевая вода – (-20,50) тыс. руб.;
- водоотведение - (-20,40) тыс. руб.

Корректировка по данной статье произведена в сторону снижения в связи с исключением расходов на уплату земельного налога ввиду отсутствия обоснования планируемых затрат.

#### 2.2.7. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями

В статье «Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией центральных систем водоотведения (водоснабжения) либо объектов в составе таких систем» отражены затраты на очистку резервуаров чистой воды, очистку емкости и трубопроводов канализационных сетей.

Предприятием на 2016 год запланированы расходы в следующем объеме:

- по водоснабжению – 20,0 тыс. руб.,
- по водоотведению – 130,0 тыс. руб.

Расходы по данной статье в расчет тарифов приняты в следующих размерах:

- по водоснабжению – 20,0 тыс. руб.,



- по водоотведению – 0,0 тыс. руб.

Корректировка по данной статье произведена в сторону снижения в связи с исключением расходов ввиду отсутствия обоснования планируемых затрат.

#### 2.2.8. Общехозяйственные расходы

Общехозяйственные расходы, включенные предприятием в расчет тарифов составили:

- по водоснабжению – 323,96 тыс.руб.

- по водоотведению – 349,26 тыс.руб.

Расходы учитываемые на счете 26 «Общексплуатационные расходы» списываются на счет 20 «Основное производство», в приказе об учетной политике отсутствует утвержденный порядок распределения указанных расходов по видам деятельности.

В расчет тарифов по статье «Общехозяйственные расходы» управлением экономики учтены затраты на оплату труда цехового персонала, участвующего в процессе водоснабжения и водоотведения.

Согласно утвержденному 31 марта 2015 года приказом организации №57-о штатному расписанию 1,5 ед. (мастер коммунального хозяйства и контролер коммунального хозяйства). Штатная численность отнесена на услугу водоснабжения.

Дополнительные выплаты согласно коллективному договору (премии и доплаты) отнесены на основной вид деятельности (санаторно-курортный).

Начисления на фонд оплаты труда управлением экономики определены исходя из тарифа в размере 30,2%.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 164,00 тыс. руб.

- водоотведение – 0,00 тыс. руб.

#### 2.2.9. Нормативная прибыль

Затраты по данной статье не включены регулируемой организацией в расчет тарифов.

План предприятия на 2016 год:

- питьевая вода – 0,00 тыс. руб.

- водоотведение – 0,00 тыс. руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 0,00 тыс. руб.

- водоотведение – 0,00 тыс. руб.

#### 2.2.10. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2014 года №266 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» ЗАО «Пансионат «Джанхот» определено гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения в границах балансовой принадлежности водопроводных сетей организации.



В соответствии с п.78(1) постановления правительства №406 управлением экономики при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организацией в расчет тарифов на услуги водоснабжения включена расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размере 5% текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, в следующем размере: 2016 год – 19,10 тыс. руб., 2017 год – 19,84 тыс. руб., 2018 год – 20,55 тыс. руб.

В сфере водоотведения организация не наделена статусом гарантирующей организации.

2.2.11. Сравнительный анализ динамики прибыли регулируемой организации

	Изменение прибыли по отношению к плановой величине, принятой органом регулирования		
	годы	тыс.руб.	%
питьевое водоснабжение	2016/2015	2,60	1,16
	2017/2016	0,74	1,04
	2018/2017	0,71	1,04
водоотведение	2016/2015	0,00	0,00
	2017/2016	0,00	0,00
	2018/2017	0,00	0,00

2.2.12. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации (НВВ), принятая при расчете тарифов

	тыс.руб.		
Признана необходимой валовая выручка	2016 год	2017 год	2018 год
Питьевая вода	401,04	412,74	435,35
Водоотведение	350,86	362,36	384,11

2.2.13. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки

	изменение НВВ по отношению к плановой НВВ, принятой органом регулирования	
	годы	тыс.руб.
питьевое водоснабжение	2016/2015	19,09
	2017/2016	11,70
	2018/2017	22,61
водоотведение	2016/2015	-43,43
	2017/2016	11,50
	2018/2017	21,75

Сравнительный анализ необходимой валовой выручки по отношению к другим организациям в сопоставимых условиях не проводился в связи с отсутствием нормативно – методологической документации по определению критериев сопоставимости.

3. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.



Инвестиционная программа для ЗАО «Пансионат «Джанхот» не утверждена.

#### 4. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года №406 тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ЗАО «Пансионат «Джанхот» на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы рассчитаны с учетом следующих долгосрочных параметров, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования с использованием метода индексации:

##### а) питьевая вода (питьевое водоснабжение)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	233,32	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00
3	Уровень потерь воды	%	0,00	0,00	0,00
4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м	1,80	1,80	1,80

##### б) водоотведение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	252,88	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00
3	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м	2,17	2,17	2,17

5. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов)

а) Плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2014 года	Плановое значение показателей на 2016 год	Плановое значение показателей на 2017 год	Плановое значение показателей на 2018 год
1.	Показатели качества питьевой					



	воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды*	кВт/ч/ку б.м	1,79	1,79	1,79	1,79

\*показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета

б) Плановые и фактические показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Едини ца измере ния	Факт 2014 года	Плановое значение показателей на 2016 год	Плановое значение показателей на 2017 год	Плановое значение показате- лей
----------	-------------------------	------------------------------	----------------------	--	--	--



						на 2018 год
1.	Показатели очистки сточных вод					
1.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	100	100	100	100
1.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0	0
1.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0	0	0	0
1.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
2.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт/ч/куб.м	0	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод**	кВт/ч/куб.м	3,17	2,17	2,17	2,17

\*\*показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации без разделения по технологическим этапам (очистка, транспортировка сточных вод) ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета

#### 6. Тарифы на водоснабжение (водоотведение)



По результатам экспертизы исходя из вышеизложенных показателей для утверждения ЗАО «Пансионат «Джанхот» на 2016-2018 годы предлагаются следующие проекты тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортировку сточных вод:

а) среднегодовые тарифы без учета налога на добавленную стоимость:

№ п/п	Наименование услуги	Среднегодовой тариф на 2015 год руб./м3	Среднегодовой тариф на 2016 год руб./м3	Рост %	Среднегодовой тариф на 2017 год руб./м3	Рост %	Среднегодовой тариф на 2018 год руб./м3	Рост %
1	Питьевая вода	25,94	25,94	100,0	26,70	102,9	28,16	105,4
2	Транспортировка сточных вод	26,99	26,99	100,0	27,87	103,3	29,55	106,0

б) тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и транспортировку сточных вод предлагаемые для утверждения :

№ п/п	Наименование показателя		Величина тарифа руб./куб.м	Рост к предыдущему тарифу %
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1	с 1.01.2016г. по 30.06.2016г.	без учета НДС	25,94	100,0
		с учетом НДС	30,61	100,0
1.2	с 1.07.2016г. по 30.06.2017г.	без учета НДС	25,94	100,0
		с учетом НДС	30,61	100,0
1.3	с 1.07.2017г. по 30.06.2018г.	без учета НДС	27,45	105,8
		с учетом НДС	32,39	105,8
1.4	с 1.07.2018г. по 31.12.2018г.	без учета НДС	28,86	105,1
		с учетом НДС	34,05	105,1
2	Транспортировка сточных вод			
2.1	с 1.01.2016г. по 30.06.2016г.	без учета НДС	26,99	100,0
		с учетом НДС	31,85	100,0
2.2	с 1.07.2016г. по 30.06.2017г.	без учета НДС	26,99	100,0
		с учетом НДС	31,85	100,0
2.3	с 1.07.2017г. по 30.06.2018г.	без учета НДС	28,76	106,5
		с учетом НДС	33,94	106,5
2.4	с 1.07.2018г. по 31.12.2018г.	без учета НДС	30,34	105,5
		с учетом НДС	34,76	105,5

Сметы расходов и расчеты тарифов ЗАО «Пансионат «Джанхот» методом индексации представлены в приложениях №1-4 к настоящему заключению.

Расходы, учтенные при расчете тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ЗАО «Пансионат «Джанхот»



потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик на 2016-2018 годы и указанные выше размеры экономически обоснованных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (транспортировку сточных вод) обоснованы и соответствуют финансовым потребностям для реализации производственных программ ЗАО «Пансионат «Джанхот».

Данный проект решения был рассмотрен и согласован постоянной комиссией Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству.

На основании изложенного докладчик просит принять данный проект решения.

Результаты голосования по проекту решения: «за» -18, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Дума решила:

1. Установить тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы (прилагаются).

2. Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Рутковский).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

Выписка верна.

Председатель Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.В. Рутковский