**Об утверждении Порядка предоставления жилых**

**помещений муниципального специализированного жилищного**

**фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения**

**родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции Федерального закона от 17 февраля 2021 года №10-ФЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), статьей 5 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 года №1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 8 июня 2020 года №4297-КЗ), статьей 1 Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года №805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» (в редакции Закона Краснодарского края от 23 декабря 2020 года №4388-КЗ), статьями 8, 42, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Порядка предоставления жилых

помещений муниципального специализированного жилищного

фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей»

Проект внесен:

Правовым управлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Начальник управления И.В. Гребеник

Составитель проекта:

Начальник отдела по учету граждан в

качестве нуждающихся в жилых помещениях

правового управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Г.Ю. Казарян

Проект согласован:

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.К. Ананиади

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений муниципального

специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям,

оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года №1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» (далее – Закон Краснодарского края №1748-КЗ), Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 года №805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 23 сентября 2020 года №1339 «Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края и уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образования Краснодарского края при предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений» (далее – Порядок взаимодействия) и определяет организацию работы по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.3. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта по норме предоставления площади жилого помещения, установленной пунктом 4 статьи 5 Закона Краснодарского края №1748-КЗ.

1.4. В случае невозможности предоставления детям-сиротам жилых помещений по месту их жительства в границах муниципального образования город-курорт Геленджик с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

1.5. Функции, связанные с осуществлением мероприятий по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице отдела по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел по учету).

2. Организация работы по предоставлению

жилых помещений муниципального

специализированного жилищного фонда детям-сиротам

2.1. В течение 20 рабочих дней после получения от министерства труда и социального развития Краснодарского края списка детей-сирот, в отношении которых необходимо представить сведения для рассмотрения вопроса о наличии у них либо утрате ими оснований для предоставления им жилых помещений в текущем финансовом году, состоящих в списке детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, отделом по учету направляются заказным письмом или вручаются нарочно гражданам, указанным в письме, извещения о необходимости представления копий документов, указанных в части 4 статьи 7 Закона Краснодарского края №1748-КЗ (в случае изменения данных, содержащихся в учетном деле гражданина, о его паспортных данных, гражданском состоянии, составе и (или) количестве членов семьи, адресе места жительства, технических характеристиках жилого помещения и других данных).

2.2. Специалистами отдела по учету самостоятельно запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации (в отношении гражданина и членов его семьи).

Граждане, относящиеся к категории детей-сирот, вправе самостоятельно представить в отдел по учету сведения, указанные в настоящем подпункте.

Дополнительно специалистами отдела по учету запрашивается информация в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о наличии (отсутствии) заключенных договоров социального найма с гражданами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, либо членам их семьи.

2.3. После получения всех необходимых документов специалистами отдела по учету осуществляется подготовка заключения, содержащего вывод о наличии либо об утрате гражданином из числа детей-сирот оснований для предоставления ему жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда в текущем финансовом году.

В случае непредставления гражданином из числа детей-сирот предусмотренных частью 4 статьи 7 Закона Краснодарского края №1748-КЗ документов (в случае изменения данных, содержащихся в учетном деле гражданина, о его паспортных данных, гражданском состоянии, составе и (или) количестве членов семьи, адресе места жительства, технических характеристиках жилого помещения и других данных), заключение, указанное в настоящем пункте, подготавливается с учетом имеющихся документов.

2.4. Заключение вместе с пакетом документов направляется с сопроводительным письмом в министерство труда и социального развития Краснодарского края в течение 120 рабочих дней со дня поступления в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик списка детей-сирот, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.5. При выявлении замечаний к представленным администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик документам или неполноты предоставленных сведений (информации) осуществляются действия, предусмотренные пунктами 2.5-2.7 Порядка взаимодействия, утвержденного приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 23 сентября 2020 года №1339.

2.6. После получения от министерства труда и социального развития Краснодарского края информации о гражданах, в отношении которых установлено наличие оснований для предоставления им жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в текущем финансовом году, специалистами отдела по учету в течение 5 рабочих дней подготавливаются извещения о предоставлении жилых помещений указанным гражданам, которые выдаются им нарочно либо направляются заказным письмом с уведомлением.

В извещении указываются:

местонахождение жилого помещения;

общая площадь жилого помещения;

количество комнат в жилом помещении;

срок, в течение которого граждане из числа детей-сирот, должны известить администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик о своем согласии на предоставление жилого помещения, указанного в извещении;

последствия неизвещения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о своем согласии на предоставление жилого помещения в установленный в извещении срок.

2.7. В случае получения от граждан, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, согласия на предоставление жилого помещения, специалистами отдела по учету осуществляется подготовка постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении гражданину из числа детей-сирот жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

В постановлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении гражданину из числа детей-сирот жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которому предоставляется жилое помещение, порядковый номер в списке детей-сирот, сформированном министерством труда и социального развития Краснодарского края, местонахождение жилого помещения, общая площадь, количество комнат жилого помещения, срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

Выдача (направление) копии постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении гражданину из числа детей-сирот жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется специалистами отдела по учету в течение 3 рабочих дней со дня вступления его в силу.

2.8. В случае неполучения от гражданина согласия на предоставление жилого помещения, указанного в извещении, либо получения отказа от предоставления жилого помещения специалистами отдела по учету осуществляется подготовка постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении гражданину из числа детей-сирот жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, которое в течение 3 рабочих дней со дня вступления его в силу выдается (направляется) гражданину из числа детей-сирот.

2.9. Договор найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда заключается с детьми-сиротами в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении жилого помещения сроком на 5 лет и является основанием для вселения указанных граждан в предоставленные жилые помещения.

Копия договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда в течение 5 рабочих дней со дня его подписания или регистрации в установленном порядке направляется в министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик И.В. Гребеник