**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной

реконструкции объекта капитального строительства

11 ноября 2022 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр-ке Андреевой Светлане Леонидовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве общей долевой собственности, площадью 351 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412016:99, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Чапаева, 2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка, а также в части максимального процента застройки.

На основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 20 октября 2022 года №41

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 октября 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Андреева С.Л.

Смежный землепользователь и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Андреевой Светлане Львовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве общей долевой собственности, площадью 351 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412016:99, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Чапаева, 2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 1,01 м от территории общего пользования – ул. Чапаева, на расстоянии 0,5 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412016:100), а также в части максимального процента застройки (максимальный процент застройки, установленный правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, – 50%, испрашиваемый процент застройки – 61,4%), в связи с тем, что характеристики (конфигурация) земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова