**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил**

**определения размера арендной платы, а также порядка,**

**условий и сроков внесения арендной платы за земли,**

**находящиеся в собственности муниципального образования**

**город-курорт Геленджик» (в редакции постановления**

**администрации муниципального образования**

**город-курорт Геленджик от 30 июля 2015 года №2489)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года №1120), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 февраля 2016 года №17-Ф3), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2015 года №2489) следующие изменения:

1) в абзаце 2 подпункта 6 пункта 1 постановления слово «физическому» заменить словом «гражданину»;

2) в абзаце 3, 4 подпункта 6 пункта 1 постановления слова «физическому лицу» заменить словом «гражданину»;

3) в подпункте 6 пункта 1 постановления слова «торгах (конкурсах, аукционах)» заменить словом «аукционе»;

4) пункт 1 постановления дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) ставку арендной платы в размере 100 процентов от кадастровой стоимости за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, предоставленные в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=C31C6C2CAD8207B39BE1A3CF7679DADFDE2E209E99C46EABD5DE3C9C565303F37ED9C3E8D3k9oFL) Земельного кодекса Российской Федерации, за первый год аренды. Со второго года аренды расчет арендной платы осуществляется в соответствии со ставками арендной платы от кадастровой стоимости, за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, установленными настоящим постановлением»;

5) в пункте 1.1 раздела 1 «Основные положения» приложения №1 к постановлению слова «торгов (конкурсов, аукционов)» заменить словом «аукциона»;

6) пункт 4.2 раздела 4 «Правила расчета арендной платы на основании рыночной стоимости» приложения №1 к постановлению исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2015 года №2489)»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления О.В. Китай-Гора

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.Г. Савиди

Заместитель главы муниципального

образования город-курорт Геленджик Л.Л. Санарова

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Т.В. Осокина

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П. Константинова