

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

9 ноября 2012 года

г. Геленджик

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), решения Геленджикского городского суда от 8 декабря 2011 года к делу №2-3437/11, постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 мая 2012 года №1388 «Об исполнении решения Геленджикского городского суда от 8 декабря 2011 года к делу №2-3437/11», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 сентября 2012 года №2895 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, площадью 465 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410024:27, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 117 в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоквартирного дома.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 сентября 2012 года №2895 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 октября 2012 года №118.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 октября 2012 года №118.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 26 октября 2012 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

В целях приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования расположенного на нем объекта капитального строительства, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение многоквартирных домов, по результатам рассмотрения указанного вопроса комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, площадью 465 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410024:27, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 117 в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоквартирного дома.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин