



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2019

№ 2234

г. Геленджик

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 августа 2019 года №313-ФЗ), главой 5 (1) Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 26 июля 2019 года №4086-КЗ), статьями 8, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик П.П. Блинова.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 19.09.2019 № 2234

ПОРЯДОК

и условия финансирования проведения бывшим
наймодателем капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме за счет средств бюджета
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок).

1.2. В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта), но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - региональная программа капитального ремонта), не проводился за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет), капитальный ремонт многоквартирного дома проводит орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем.

Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего Порядка возлагаются на управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муницип-

ципального образования город-курорт Геленджик (далее - бывший наймода-
тель).

В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен ка-
питальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в много-
квартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капиталь-
ного ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквар-
тирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

1.3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего иму-
щества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату прива-
тизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами
содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на
указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных
Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества собственников помеще-
ний в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского
края».

1.4. Бывший наймодатель проводит за счет средств местного бюджета ка-
питальный ремонт многоквартирного дома, в котором требовалось проведение
капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при
наличии одновременно следующих условий:

1) если в таком многоквартирном доме находилось (находились) жилое
(жилые) помещение (помещения) муниципального жилищного фонда муници-
пального образования город-курорт Геленджик, в отношении которого (кото-
рых) управление жилищно-коммунального хозяйства администрация муници-
пального образования город-курорт Геленджик на дату приватизации первого
жилого помещения в нем было уполномочено выступать от имени администра-
ции муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве собст-
венника и являлось наймодателем;

2) если такой многоквартирный дом был включен в перспективный и
(или) годовой план капитального ремонта, но капитальный ремонт на дату при-
ватизации первого жилого помещения в нем проведен не был;

3) если капитальный ремонт такого многоквартирного дома после даты
приватизации первого жилого помещения в нем до даты включения такого
многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет
средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета. В слу-
чае, если после даты приватизации первого жилого помещения в таком много-
квартирном доме до даты его включения в региональную программу за счет
средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета проведен
капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в таком
многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя, по проведению ка-
питального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в
многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

1.5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта много-
квартирного дома, указанного в пункте 1.4 Порядка, осуществляется путем фи-

нансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома (далее - финансирование за счет средств местного бюджета капитального ремонта многоквартирного дома), которые:

1) включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме;

2) не оказаны и (или) не выполнены на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме;

3) не оказаны и (или) не выполнены за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета после даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме до даты включения этого многоквартирного дома в региональную программу.

1.6. Срок оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в пункте 1.5 Порядка, определяется в соответствии с региональной программой.

1.7. Собственники помещений в многоквартирном доме информируются об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном разделом 4 Порядка.

2. Порядок и условия финансирования за счет средств местного бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, или товарищество собственников жилья, или жилищный кооператив

2.1. Финансирование за счет средств местного бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в пункте 1.4 Порядка, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, или товарищество собственников жилья, или жилищный кооператив, производится бывшим наймодателем, путем финансирования за счет средств местного бюджета соответственно региональному оператору, владельцу специального счета (региональному оператору, или товариществу собственников жилья, или жилищному кооперативу) в пределах утверждаемых Думой муниципального образования город-курорт Геленджик о местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на данные цели.

2.2. Порядок определения объема и предоставления региональному оператору, владельцу специального счета (региональному оператору, или товариществу собственников жилья, или жилищному кооперативу) указанной в пункте 2.1 субсидии из местного бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1

Бюджетного кодекса Российской Федерации устанавливается нормативными правовыми актами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.3. Условия предоставления субсидии из местного бюджета, указанной в пункте 2.1, предусматриваются нормативными правовыми актами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливающим порядок ее предоставления.

3. Порядок и условия финансирования за счет средств местного бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация

3.1. Финансирование за счет средств местного бюджета капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в пункте 1.4 Порядка, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, производится бывшим наймодателем, путем предоставления владельцу специального счета - управляющей организации субсидии в случае и порядке, предусмотренных в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Условия предоставления субсидии из местного бюджета, указанной в пункте 3.1 Порядка, предусматриваются нормативными правовыми актами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливающими порядок ее предоставления.

4. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

4.1. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информирование) в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется региональным оператором или владельцем специального счета.

4.2. Информирование осуществляется в течение 15 рабочих дней после дня поступления на счет регионального оператора или на специальный счет перечисленных бывшим наймодателем средств местного бюджета путем размещения информационных сообщений:

1) в форме документа на бумажном носителе в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

2) на сайте регионального оператора или владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

1) наименование бывшего наймодателя;

2) номера жилых помещений, в отношении которых бывший наймодатель выступал соответственно от имени администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в качестве собственника;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансирование которых осуществлено бывшим наймодателем за счет средств местного бюджета;

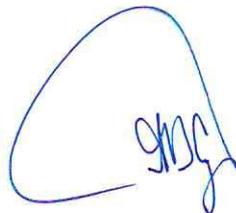
4) источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

5) дата поступления на счет регионального оператора или на специальный счет средств местного бюджета, перечисленных бывшим наймодателем;

6) размер поступивших на счет регионального оператора или на специальный счет средств местного бюджета, перечисленных бывшим наймодателем;

7) положения части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта многоквартирного дома не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.В. Сугибин