**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства объекта**

**капитального строительства**

На основании заявления гр-на Гущина Глеба Владимировича от 7 октября 2016 года №4697, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года №298-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 июня 2013 года №908), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2016 года №429), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 февраля 2016 года №267), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем на праве собственности гр-ну Гущину Г.В., площадью 198 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414007:282, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик», в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.Провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу 25 ноября 2016 года в 14 часов 35 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Малоземов):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой предполагается разместить объект капитального строительства, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектом обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектом обсуждения, в течение двух рабочих дней после принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик постановления о назначении слушаний;

3)подготовить заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин