**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту**

**решения о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

На основании заявлений гр-ан Немцова Бориса Владимировича от 5 марта 2019 года №1529, Мокляковой Фаины Дмитриевны от 7 марта 2019 года №1624, Иозенаса Сергея Ионасовича от 7 марта 2019 года №1623, Мелидис Жанны Владимировны от 18 февраля 2019 года №1930, Лебедевой Зинаиды Александровны от 19 марта 2019 года №1965, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2019 года №3-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения:

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Немцову Б.В. на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1001040:127, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 20а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Мокляковой Ф.Д. на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0502002:0144, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Механизатор», участок б/н, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим гр-ну Иозенасу С.И. на праве собственности, площадью 754 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1001034:13 расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, 13, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Мелидис Ж.В. на праве собственности, площадью 194 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403006:139, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Котовского, 22 - угол ул. Полевой, 28, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Лебедевой З.А. на праве собственности, площадью 370 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412067:114, расположенном по адресу: г. Геленджик, микрорайон Магилат, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 24 мая 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

4