**Информационное сообщение о проведении повторного аукциона**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

**общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг**

 **в период курортного сезона 2012 года**

 В связи с отказом победителей торгов по продаже правана заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг в период курортного сезона 2012 года по лотам е3 и е5 от подписания протокола по результатам торгов и заключения договора аренды, в соответствии с протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 мая 2012 года №49-2, руководствуясь решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2006 года № 303 «О порядке предоставления земельных участков в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для целей, не связанных со строительством» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №477), в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 декабря 2011 года №3522 «Об организации нестационарной торговли и оказания услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2012 году» и от 20 февраля 2012 года №426 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 декабря 2011 года №3522 «Об организации нестационарной торговли и оказания услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2012 году», **14 июня 2012 года** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит повторный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг в период **с 15 июня по 15 октября 2012 года.**

**Организатор торгов:** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и закрытый - по форме подачи предложений о цене.

Предметом проводимого аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления нестационарной торговли и оказания услуг в период **с 15 июня по 15 октября 2012 года.**

На аукцион выставляются следующие лоты:

**Дивноморский сельский округ:**

**е) для оказания услуг по размещению отдыхающих:**

1) **Лот е3** - земельный участок площадью 6 кв.м, расположенный по ул.О.Кошевого и ул.Кирова, оказание услуг по размещению отдыхающих, муниципальная конструкция (К-7/2) - 1 место, арендная плата за весь период составляет – 336 руб.

Начальная цена – 74 000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 14 800 руб.

2) **Лот е5** - земельный участок площадью 6 кв.м, расположенный по ул.Кирова, вблизи дома №23, оказание услуг по размещению отдыхающих, муниципальная конструкция (К-7/2) - 1 место, арендная плата за весь период составляет – 336 руб.

Начальная цена – 74 000 рублей.

Форма подачи предложений о цене – закрытая.

Размер задатка для участия в торгах составляет 14 800 руб.

Заявки от претендентов принимаются организатором аукциона - управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 302 тел. 2-08-24).

**Дата начала подачи заявок на участие в торгах – с 9-00 часов 14 мая 2012 года дата окончания приема заявок до 18-00 часов 11 июня 2012 года.**

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов **– 13 июня 2012 года в 10-00** по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1 (Большой зал, каб. №301). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, получатель финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик Г Геленджик, БИК 040313000, В графе «назначение платежа» указывается: задаток в счет обеспечения оплаты объекта лот №\_\_\_\_\_\_». Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов **13 июня 2012 года.**

Документы, дополнительно представляемые претендентами:

**-юридическими лицами:**

-нотариально заверенные копии учредительных документов (устава или положения, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении индивидуального номера налогоплательщика);

-решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки (приобретении имущества);

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями по участию в торгах;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-опись представленных документов

**-предпринимателями:**

-документ, удостоверяющий личность, его копия;

-копия сберегательной книжки или счета;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

 -копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

 -копия свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя;

-опись представленных документов.

**-физическими лицами:**

-документ, удостоверяющий личность, его копия;

-копия сберегательной книжки или счета;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

-опись представленных документов.

Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений, будет проводиться **14 июня 2012 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город - курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб.301).

Критерием определения победителя аукциона является предложение, содержащее наибольшую стоимость права аренды на заключение договора аренды земельного участка. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Предложения, содержащие сумму ниже начальной цены, не рассматриваются.

Результаты торгов оформляются протоколом комиссии, который подписывается председателем, секретарем, членами комиссии и победителями торгов в день проведения торгов. Победителю торгов предоставляется выписка из протокола о результатах торгов, которая подписывается председателем, секретарем и победителем торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену права на заключение договора аренды земельного участка за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

по продаже права на заключение договора **аренды земельного участка**, общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления нестационарной торговли и

оказания услуг в период курортного сезона 2012 года

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. г.Геленджик

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Прибой» № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года, просит допустить к участию в торгах по продаже права на заключение договора **аренды земельного участка**, лот № \_\_\_\_\_ расположенного по адресу: г.Геленджик, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обязуется: 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрации муниципального образования город-курорт Геленджик договор аренды земельного участка не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов и выполнить условия торгов.

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента(его полномочного представителя)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Отметка о принятии заявки организатором торгов: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С.Павлова(подпись уполномоченного лица) М.П. |

Примерная форма договора

земельного участка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года г.Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 декабря 2011 года №3522 «Об организации нестационарной торговли и оказания услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2012 году» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2012 года №426), на основании протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ «О результатах проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков общего пользования в муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления розничной торговли, оказания иных услуг в нестационарных условиях в период курортного сезона 2012 года», стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает сроком на 5 месяцев, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов (далее – Участок) площадью \_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для установки конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Лот \_\_\_\_.

1.2. Арендатор использует объект для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Передача указанного в п. 1.1 настоящего Договора Участка осуществлена при подписании настоящего Договора, составление акта приема-передачи не требуется.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.2. Настоящий Договор действует с 15 июня до 15 октября 2012 года.

2.3. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и разрешенному использованию Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за надлежащим использованием Участка и его сохранностью.

3.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при использования Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.2 Договора;

3.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае нарушений Арендатором своих обязанностей (нарушение налогового, санитарного законодательства, Закона от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей» (в редакции Федерального закона от 18 июля 2011 года №242-ФЗ), Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях» (в редакции закона Краснодарского края от 2 февраля 2012 года №2430-КЗ), правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года №107 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июля 2008 года №107).

3.4. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду.

3.5. Арендатор обязуется:

3.5.1. использовать Участок в целях, указанных в пункте 1.2 Договора;

3.5.2. поддерживать чистоту и порядок на Участке, заключить договор на уборку территории и вывоз мусора;

3.5.3. вносить арендную плату своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора;

3.5.4. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя на Участок для проведения проверок по его надлежащему использованию.

3.5.5. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. в том состоянии, в котором он находился в момент его передачи Арендатору.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сумма арендной платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за весь период аренды (без учета НДС).

4.2. Арендатор вносит арендную плату единовременным платежом на расчетный счет управления федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края) №40101810300000010013 в ГРКЦ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, КБК \_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО 03408000000, БИК 040349001, ИНН 2308077553, КПП 230801001, путем авансового перечисления указанной в п. 4.1 суммы не позднее дня подписания договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Арендатор и Арендодатель несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру – для Арендодателя и Арендатора).

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1 | АРЕНДАТОР: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |

В период с 14 мая 2012 года по 11 июня 2012 года (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00) претенденты могут ознакомиться с информацией по объектам, выставленным на аукционные торги.

Контактные телефоны в г.Геленджике:

8 (86141) 2-08-24, 2-09-11.

Организатор торгов: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Начальник управления И.С.Павлова