



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2023

№ 1644

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, просп. Лесной, 12**

Рассмотрев заявление гр-ки Дудниковой Татьяны Сергеевны от 28 марта 2023 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 24 апреля 2023 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 24 апреля 2023 года, заключением экспертов по комиссионной технической экспертизе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0509001:1248 площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Джанхот, пр. Лесной, 12, с целью определения возможности возведения на нем жилого дома, выполненным ООО «ТАИР» от 24 марта 2023 года №У29-23, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт

1644/10

Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ке Дудниковой Татьяне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 420 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0509001:1248, расположенном по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, просп. Лесной, 12, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1,7 м от границ земельного участка с северо-восточной стороны, на расстоянии 1 м от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0509001:1247), в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм (наличие сетей и конфигурация).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов