**О внесении изменений в решение Думы муниципального**

**образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2019 года №127**

**«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном**

**контроле на территории муниципального образования**

**город-курорт Геленджик»**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 9 апреля 2020 года №7-02-2020/4536 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2019 года № 127 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»**, в со**ответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 1 апреля 2020 года №98-ФЗ), статьями 16, 17.1, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 24 апреля 2020 года №148-ФЗ), статьями 8, 54, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 9 апреля 2020 года №7-02-2020/4536 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2019 года № 127 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Утвердить изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2019 года № 127 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Председатель Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2019 года №127

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном

контроле на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик»

Проект внесен:

Главой муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Составитель проекта:

Исполняющий обязанности начальника

управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.В. Сугибин

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик П.П. Блинов

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.В. Полуянов

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик по правовым вопросам Т.Н. Ходырева

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в решение **Думы муниципального**

образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2019 года №127

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном

контроле на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик»

1. Подпункт 1 пункта 7.2 раздела 7 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;».

2. Пункт 7.14 раздела 7 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«7.14. Особенности организации и проведения в 2019-2020 годах проверок при осуществлении муниципального контроля в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.14.1. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 1 апреля 2020 года, за исключением:

1) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

2) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при наличии у органа муниципального контроля информации о том, что в отношении указанных лиц ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее трех лет. При этом в ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», приводится информация об указанном постановлении или решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение;

3) плановых проверок, проводимых по лицензируемым видам деятельности в отношении осуществляющих их юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

7.14.2. Если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.14.3. Проведение проверки с нарушением требований статьи 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и влечет недействительность результатов проверки в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».».

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов