**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2011 года №669 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2012 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 октября 2012 года №810), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2012 года №3349 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2011 года №401-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года №178), ***29 декабря 2012 года*** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит аукцион по продаже ***следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:***

***1. Помещений №25, 26 общей площадью 40 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 146 (лот№1).***

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

 Начальная цена объекта – 499 187 (четыреста девяносто девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей, включая НДС.

«Шаг аукциона» - 24 959 (двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 35 копеек.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 49918 (сорок девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 70 копеек.

***2. Помещений №27, 33, 34 общей площадью 42,1 кв.м, расположенных по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 146 (лот №2).***

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 1 181 442 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча четыреста сорок два) рубля, включая НДС.

«Шаг аукциона» - 59 072 (пятьдесят девять тысяч семьдесят два) рубля 10 копеек.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 118144 (сто восемнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 20 копеек.

***3. 1/3 доли в праве общей собственности на жилой дом с подвалом и пристройками литер «А», литер «А1», литер «а», литер «а1», литер «а2», литер «а3», литр «а4», литер «а5», литер «под а» общей площадью 98 кв.м, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 56 (лот№3).***

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

 Начальная цена объекта – 4 093 852 (четыре миллиона девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля, без учета НДС.

«Шаг аукциона» - 204 692 (двести четыре тысячи шестьсот девяносто два) рубля 60 копеек.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 409385(четыреста девять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 304, тел.(86141) 2-08-26).

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **17 ноября 2012 года**, дата окончания подачи заявок – **11 декабря 2012 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом необходимых для участия в аукционе документов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов состоится в **10-00 часов 00 минут 14 декабря 2012 года.**

**14 декабря 2012 года в 10 часов 30 минут** по результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: Финансовое управление (управление имущественных отношений), л/с 921410140, ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, назначение платежа: «задаток для участия в торгах» (без учета НДС).

Указанный в информационном сообщении задаток должен поступить на счет продавца имущества (организатора торгов) не позднее **12 декабря 2012 года.**

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам аукциона, не признанным победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

По результатам аукциона продавец (организатор торгов) и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКАТО 03408000000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» (без учета НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в настоящем извещении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

 - заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

 -документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

 -оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

 -опись представленных документов.

**физическими лицами:**

 -копия документа, удостоверяющего личность;

 -оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

 Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

 Аукцион проводится **29 декабря 2012 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Итоги аукциона подводятся организатором аукциона **29 декабря 2012 года** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

В период **с 17 ноября по 11 декабря 2012 года** претенденты могут ознакомиться с информацией по объектам, выставленным на торги.

Контактный телефон (86141) 2-08-26.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Исполняющий обязанности

начальника управления Н.Я.Попандопуло