



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2023

№ 531

г. Геленджик

**О проведении общественного обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 498-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года №449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года № 12-ФЗ), статьями 8, 42, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального

954

212



жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – проект постановления об утверждении формы проверочного листа) (прилагается) с 30 марта по 13 апреля 2023 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа, определить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект постановления об утверждении формы проверочного листа и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) не позднее 30 марта 2023 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа направляются в период его общественного обсуждения с 30 марта по 13 апреля 2023 года в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: [uzkh@admigel.ru](mailto:uzkh@admigel.ru).

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез):

1) разместить проект постановления об утверждении формы проверочного листа и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) не позднее 30 марта 2023 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа предложений с 14 по 19 апреля 2023 года и сформировать по каждому предложению мотивированную позицию об их учете (в том числе частичном) или об их отклонении;

3) направить проект постановления об утверждении формы проверочного листа в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при надзоре администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта постановления об утверждении формы проверочного листа (включая перечень предложений и мотивированную позицию об их учете (в том числе частичном) или об их отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования



город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru);

5) обеспечить утверждение формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ее официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», а также размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) и внесение в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля после дня ее официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 27.03.2023 № 531

ПРОЕКТ

постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного  
листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые  
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
контролируемым лицом обязательных требований),  
применяемого при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик»

**Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов, ответы на которые  
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
контролируемым лицом обязательных требований),  
применяемого при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 498-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года №449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года № 12-ФЗ), статьями 8, 39, 40, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом заключения о результатах общественного обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного



листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», протокола заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 27.03.2023 № 531

Форма

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Проверочный лист  
(список контрольных вопросов, ответы  
на которые свидетельствуют о соблюдении или  
несоблюдении контролируемым лицом обязательных  
требований), применяемый при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
Наименование контрольного органа	администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Вид контрольного мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	

<p>Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами</p>	
<p>Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа</p>	
<p>Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа</p>	
<p>Учетный номер контрольного мероприятия</p>	
<p>Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист</p>	



## СПИСОК

контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований,  
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Нормативный правовой акт, содержащий обязательные требования (реквизиты, его структурная единица)	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не-применимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов подвалов	пункт 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 (далее - Правила № 170); части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - Правила №491); пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения				



1	2	3	4	5	6	7
		надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление №290)				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Постановление № 416); пункты 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.15 Правил № 170				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 4.2.1.1 – 4.2.2.4 Правил № 170				
4	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления №290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоот-	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 61 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления				

1	2	3	4	5	6	7
	водящих устройств	№ 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома	пункт 8 Постановления № 290; пункты 4.8.1- 4.8.13 Правил № 170				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункты 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабже-	пункты 5.8.1 - 5.8.4; 5.8.6 Правил № 170; пункт 12 Постановления № 290; части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи				



1	2	3	4	5	6	7
	ния и канализации многоквартирного дома	161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электро-снабжения многоквартирного дома	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Постановления № 290				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Постановления № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				
13	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории	пункты 3.6.1 - 3.6.9 Правил № 170				
14	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период	пункты 3.6.10 - 3.6.13 Правил № 170; пункт 25 Постановления № 290				
15	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период	пункты 3.6.14 - 3.6.27 Правил № 170; пункт 24 Постановления № 290				

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, проводившего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



И.А. Кимишкез