**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения

схемы расположения земельного участка на кадастровом плане

территории, на котором расположен многоквартирный дом

25 ноября 2022 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по заявлению гр-на Цепелева Сергея Михайловича по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, 36.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 ноября 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 11 ноября 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель по доверенности гр-н Дмитриев.

Иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, 36, в связи с тем, что:

1) не представлены документы на объекты недвижимости, расположенные в границах испрашиваемого земельного участка;

2) не представлено обоснование испрашиваемой площади земельного участка 2008 кв.м для размещения 8-квартирного многоквартирного жилого дома.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова