**Об отклонении проектов планировки и межевания территории для размещения жилого комплекса**

**«Маяк-2» по адресу: г. Геленджик,**

**с. Кабардинка, ул. Черноморская, 1**

**и направлении их на доработку**

Во исполнение постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 1 марта 2021 года №А32-7196/2020, рассмотрев повторно заявление Общества с ограниченной ответственностью «ИНРЕКО» от 18 апреля 2019 года №01-5051, представленные заявителем проекты планировки и межевания территории, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202005:8, в отношении которого разработаны проекты планировки и межевания, фактически был размежеван в отсутствие утвержденной документации по планировке территории, а также территория, на которой планируется размещение жилого комплекса, не обеспечена инженерной инфраструктурой, а также в связи с тем, что на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0202005:18, 23:40:0202005:279, 23:40:0202005:291, 23:40:0202005:316, 23:40:0202005:330 и 23:40:0202005:331, расположена Внеплощадочная сеть высоковольтной кабельной линии 10 кВт (подземная), проложенная от РП 2-03 до ТП-1, принадлежащая на праве собственности третьему лицу, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить проекты планировки и межевания территории для размещения жилого комплекса «Маяк-2» по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Черноморская, 1 и направить их на доработку.

2. Направить копию настоящего постановления Обществу с ограниченной ответственностью «ИНРЕКО».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов