

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства

21 сентября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), подпунктом 2.2.30 решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2442 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Гребенюку Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома лит. «А», лит. «а», лит. «а1» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 515 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403048:3, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красноармейская, 28 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части максимального процента застройки, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 60 на испрашиваемый процент застройки – 61,37, а также минимального отступа от границы земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2442 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального

строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 23 августа 2012 года №95.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях также была опубликована в указанной Геленджикской городской газете «Прибой».

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 7 сентября 2012 года в 14 часов 20 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр. Гребенюк И.Н., смежные землепользователи, а также иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Гребенюку Игорю Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома лит. «А», лит. «а», лит. «а1» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 515 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403048:3, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красноармейская, 28 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части максимального процента застройки, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 60 на испрашиваемый процент застройки – 61, 37, а также минимального отступа от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 0,78 м от границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0403048:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красноармейская, 30) в связи с тем, что:

1) правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

2) при реконструкции жилого дома в существующих границах не будет соблюден 6-метровый разрыв от окон жилых комнат заявителя до стен

соседнего дома, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красноармейская, 30).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин