

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

6 ноября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2012 года №3022 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Стройкомплекс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 1840 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003013:22, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Оиповка, ул. Ленина, 106 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта розничной торговли.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2012 года №3022 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 октября 2012 года №118.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях также была опубликована в указанной Геленджикской городской газете «Прибой».

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 19 октября 2012 года в 14 часов 35 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения, смежные землепользователи, а также иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Стройкомплекс» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 1840 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003013:22, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Оиповка, ул. Ленина, 106 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта розничной торговли в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта с площадью торгового зала более 100 кв.м, размещение данного объекта не повлечет за собой нарушение облика застройки.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин