

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования земельного участка и а объекта  
капитального строительства

27 июля 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №1782 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении гр. Селиховой Надежде Александровне:

1) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 133 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507028:3, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 20б в зоне парков Р-2, для размещения многофункционального объекта капитального строительства (в составе объектов общественного питания вместимостью не более 50 мест, розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м);

2) разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – летнего кафе «Луч» площадью 127,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 20б, многофункциональный объект капитального строительства (в составе объектов общественного питания вместимостью не более 50 мест, розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м).

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №1782 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального

строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 30 июня 2012 года №71-72.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях также была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 5 июля 2012 года №74.

Публичные слушания по указанным вопросам были проведены 13 июля 2012 года в 14 часов 50 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения, жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

#### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемые вопросы, изучив графический материал, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение испрашиваемого объекта капитального строительства, в целях приведения правовых документов на земельный участок и объект капитального строительства с фактическим их использованием, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Селиховой Надежде Александровне:

1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 133 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507028:3, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 20б в зоне парков Р-2, для размещения многофункционального объекта капитального строительства (в составе объектов общественного питания вместимостью не более 50 мест, розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м);

2) разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – летнего кафе «Луч» площадью 127,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 20б, многофункциональный объект капитального строительства (в составе объектов общественного питания вместимостью не более 50 мест, розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м).

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин