

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

25 июня 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года №1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июня 2012 года №1658 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Канаканиди Георгию Ильичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 886 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:02 01 037:0002, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 15 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июня 2012 года №1658 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 16 июня 2012 года №65.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 21 июня 2012 года №67.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 22 июня 2012 года в 14 часов 20 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Багдасарян Ю.В., смежные землепользователи, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Канаканиди Георгию Ильичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 886 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:02 01 037:0002, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 15 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта капитального строительства, площадь земельного участка позволяет разместить на нем малоэтажный многоквартирный дом.

Строительство многоквартирного дома осуществлять с учетом действующих градостроительных норм.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П.Марков