

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

16 мая 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2012 года №865 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Хрестостомовой Татьяне Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве общей долевой собственности, площадью 809 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 07 006:0021, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 4 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2012 года №865 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 19 апреля 2012 года №44.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 21 апреля 2012 года №45.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 апреля 2012 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовали правообладатель объекта рассмотрения – гр. Хрестостомова Т.В., смежные землепользователи – гр-не Болтик Ю.П., Бояринцева Ж.В., иные смежные землепользователи, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

На публичных слушаниях правообладателем объекта рассмотрения испрашивалось предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нового индивидуального жилого дома.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, фотоматериал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Хрестостомовой Татьяне Викторовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве общей долевой собственности, площадью 809 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 07 006:0021, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Средняя, 4 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка в связи с тем, что при размещении индивидуального жилого дома на расстоянии 2 метров от границ смежного земельного участка по ул. Свердлова, 6 не будут соблюдены противопожарные нормы.

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П. Марков