

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

5 марта 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 февраля 2012 года №319 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «Б», лит. «б», лит. «б1» на земельном участке, принадлежащем на праве собственности гр. Чумакову Г.А., площадью 1401 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:10 01 019:0016, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Мира, 1 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка и максимального процента застройки.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 февраля 2012 года №319 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 11 февраля 2012 года №15-16.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в

публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 16 февраля 2012 года №18.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 17 февраля 2012 года в 15 часов 20 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Диева Л.А.

На публичные слушания смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Чумакову Г.А. в порядке, предусмотренном законодательством, в выдаче испрашиваемого разрешения в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что указанный земельный участок с имеющимися характеристиками не позволяет произвести реконструкцию индивидуального жилого дома с учетом действующих градостроительных норм.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик,  
председатель комиссии

В.П.Марков