**Оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик о начале проведения публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик**

«Уважаемые жители муниципального образования город-курорт Геленджик!

В настоящее время разработан проект изменений, вносимых в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В связи с этим необходимо пояснить следующее.

Правила землепользования и застройки были утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466.

Главой муниципального образования город-курорт Геленджик было принято постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 января 2021 года №18 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327)».

За прошедший период в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик поступили предложения от заинтересованных физических и юридических лиц с просьбой внести изменения в утвержденные правила землепользования и застройки.

Кроме того, поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края с рекомендациями дополнить правила землепользования и застройки такими нормами как:

1. минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%;
2. минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения и апартаментов – 30%;
3. минимальный коэффициент использования территории для застройки домами малой и средней этажности – 0,4;
4. максимальный коэффициент использования территории для застройки домами малой и средней этажности – 0,8;
5. недопустимость возведения многоквартирных домов и апарт-отелей в 500 метровой береговой линии Черного моря;
6. процент застройки подземной части не регламентируется;
7. строительство и реконструкция многоквартирных домов не допускается в случае, если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктурой, а также коммунальными и энергетическими ресурсами;
8. наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц;
9. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов, подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик;
10. и др.

Экспозиция проекта будет открыта в управлении архитектуры и градостроительства 12 апреля 2021 года.

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему заинтересованные лица могут:

1) в холле управлении архитектуры и градостроительства (ул. Революционная, 1, тел. 3-28-80);

2) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

Также заинтересованные лица вправе в управление архитектуры и градостроительства в письменной форме внести свои предложения по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки до 9 мая 2021 года.

Публичные слушания по проекту будут проведены во всех населенных пунктах муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) 12 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Афонка, ул. Лесная, вблизи дома №8;

2) 13 апреля 2021 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Ленина, б/н (здание клуба);

3) 13 апреля 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 116 (здание Дома культуры);

4) 13 апреля 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Текос, ул. Ленина, 33а (здание клуба);

5) 15 апреля 2021 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Широкая Пшадская Щель, ул. Широкопшадская, 4;

6) 15 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 24 (здание Дома культуры);

7) 15 апреля 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Школьная, 2а (здание клуба);

8) 16 апреля 2021 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Бетта (1-й этаж пансионата «Южный»);

9) 16 апреля 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 10а;

10) 16 апреля 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, 27 (здание Дома культуры);

11) 19 апреля 2021 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 50 (здание клуба);

12) 19 апреля 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Широкая Щель, ул. Садовая, б/н, вблизи здания магазина;

13) 19 апреля 2021 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, пос. Светлый, ул. Садовая, 13 (здание Дома культуры);

14) 19 апреля 2021 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Октябрьская, 49 (здание Дома культуры);

15) 20 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, 42а (здание Дома культуры);

16) 20 апреля 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное, ул. Центральная, 1 (здание Дома культуры);

17) 20 апреля 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 11 (здание Дома культуры);

18) 22 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Морская, 3 (здание клуба);

19) 22 апреля 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, пер. Морской, 1;

20) 23 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 17 (здание администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик);

21) 26 апреля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Желающим принять участие в публичных слушаниях необходимо использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания и соблюдать социальную дистанцию».

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик –

главный архитектор Е.А. Семёнова