

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

16 мая 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года №1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2012 года №866 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Хрестиной Анне Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 4721 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:02 02 003:0053, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 15 в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоквартирных жилых домов.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2012 года №866 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 19 апреля 2012 года №44.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 21 апреля 2012 года №45.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 апреля 2012 года в 14 часов 35 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель смежного землепользователя - гр. Келасовой Е.В., правообладатель объекта рассмотрения, иные смежные землепользователи, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Хрестиной Анне Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 4721 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:02 02 003:0053, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 15 в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоэтажных жилых домов в связи с тем, что территориальная зона и площадь земельного участка предусматривает размещение указанных объектов капитального строительства.

Строительство многоквартирных домов осуществлять с учетом действующих градостроительных норм.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П.Марков