

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

2 ноября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3080 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Позняку Алексею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 778 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201015:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, 60 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3080 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 октября 2012 года №118.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 18 октября 2012 года №120-121.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 19 октября 2012 года в 14 часов 25 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания правообладатели объекта рассмотрения, смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Позняку Алексею Алексеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 778 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201015:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, 60 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка в связи с тем, что ни правообладатель объекта рассмотрения, ни уполномоченное надлежащим образом представлять его интересы лицо на слушания не прибыли для обоснования того, что площадь земельного участка, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик,  
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин