

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «КРЕДО» от 3 апреля 2012 года №01-2635, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 411-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года № 548), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года № 663), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «КРЕДО», площадью 10000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:10 03 006:0011, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, в зоне курортного строительства КС, в части высоты и этажности здания (максимальное количество этажей, установленное правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, – 5, испрашиваемое количество этажей – более 5, максимальная высота здания, установленная правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 20 метров, испрашиваемая высота здания – 26,570 метров).

2. Провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу 27 июля 2012 года в 14 часов 35 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Марков):

1) обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2) в течение двух рабочих дней после принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик постановления о назначении слушаний направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором размещен объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором расположен объект обсуждения;

3) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подготовить заключение о результатах данных слушаний;

4) на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения и направить их главе

муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

4.Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

6.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Глава администрации
Архипо-Осиповского внутригородского
округа администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Д.Л.Кузьмин

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова