**Об утверждении размера платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем),**

**платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам**

**социального найма и договорам найма жилых помещений**

**государственного и муниципального жилищного фонда и**

**размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**для собственников жилых помещений,**

**которые не приняли решение о выборе способа управления**

**многоквартирным домом, и (или) об установлении размера платы**

**за содержание и ремонт жилого помещения**

**в муниципальном образовании город-курорт Геленджик,**

**на 2015 год**

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 октября 2014 года №307-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 августа 2014 года № 2188 «Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик на 2015 год», статьями 7, 40, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить и ввести в действие:

1)размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и (или) об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на 2015 год (приложение №1).

2)размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на 2015 год (приложение №2).

2.Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

3.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее чем с 1 января 2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город-курорт Геленджик | В.А.Хрестин |
|  |  |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

«Об утверждении размера платы

за пользование жилым помещением (платы за наем),

платы за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного и муниципального жилищного фонда и

размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

для собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, и (или) об установлении размера платы

за содержание и ремонт жилого помещения

в муниципальном образовании город-курорт Геленджик,

на 2015 год»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением жилищно-коммунального

хозяйства администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности

начальника управления И.А.Сычева

### Проект согласован:

### Начальник правового управления

### администрации муниципального

### образования город-курорт Геленджик А.Г.Савиди

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Т.В.Осокина

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П.Константинова

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесников

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

РАЗМЕРЫ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

и (или) об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, на 2015 год

(рублей / м²)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Число полных лет эксплуатации жилого дома с момента ввода в эксплуатацию | Техническое оснащение многоквартирного дома коммунальными ресурсами  (степень благоустройства) | | |
| многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт | многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта | многоквартирные дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, с.Кабардинка, с.Дивноморское | | | |
| От 1 до 20 лет | 4,75 | 4,28 | 3,80 |
| От 21 до 40 лет | 4,28 | 3,85 | 3,42 |
| Свыше 40 лет | 3,80 | 3,42 | 3,04 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с.Текос, с.Тешебс, с.Пшада, с.Михайловский Перевал, с.Криница, с.Береговое, х.Бетта, х.Широкая Пшадская Щель, с.Адербиевка, с.Возрождение, п.Светлый, с.Прасковеевка, х.Джанхот, х.Широкая Щель, с.Марьина Роща, с.Виноградное, х.Афонка | | | |
| От 1 до 20 лет | 3,80 | 3,42 | 3,04 |
| От 21 до 40 лет | 3,42 | 3,08 | 2,74 |
| Свыше 40 лет | 3,04 | 2,74 | 2,43 |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик | И.А.Сычева |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

РАЗМЕРЫ

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город-курорт Геленджик,

на 2015 год

(рублей / м²)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Число полных лет эксплуатации жилого дома с момента ввода в эксплуатацию | Техническое оснащение многоквартирного дома коммунальными ресурсами  (степень благоустройства) | | | |
| многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт | многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта | многоквартирные дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, с.Кабардинка, с.Дивноморское | | | | |
| От 1 до 20 лет | 0,48 | 0,43 | 0,38 | |
| От 21 до 40 лет | 0,43 | 0,39 | 0,34 | |
| Свыше 40 лет | 0,38 | 0,34 | 0,30 | |
| с.Текос, с.Тешебс, с.Пшада, с.Михайловский Перевал, с.Криница, с.Береговое, х.Бетта, х.Широкая Пшадская Щель, с.Адербиевка, с.Возрождение, п.Светлый, с.Прасковеевка, х.Джанхот, х.Широкая Щель, с.Марьина Роща, с.Виноградное, х.Афонка | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| От 1 до 20 лет | 0,38 | 0,34 | | 0,30 |
| От 21 до 40 лет | 0,34 | 0,31 | | 0,27 |
| Свыше 40 лет | 0,30 | 0,27 | | 0,24 |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик | И.А.Сычева |