

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

2 ноября 2012 года

г. Геленджик

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3076 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр-м Иванковой Елене Вадимовне, Кроитор Наталье Григорьевне, Шепелевой Ирине Алексеевне, Миколайтис Светлане Дмитриевне, Бойко Тамаре Сергеевне, Муратову Ринату Саягифаровичу, Журавлевой Тамаре Васильевне, Ефремовой Анне Тимофеевне, Зубко Ивану Ивановичу, Кравченко Ивану Михайловичу, Бузенко Наталье Александровне, Лыгай Ирины Антоновны, Колобаевой Раисе Леонидовне, Дороховой Людмиле Павловне, Дороховой Евгении Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 663 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412064:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Сурикова, 64 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3076 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 октября 2012 года №118.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 18 октября 2012 года №120-121.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 19 октября 2012 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания присутствовал правообладатель объекта рассмотрения – Журавлева Т.В., смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

В целях приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с видом разрешенного использования расположенного на нем объекта капитального строительства, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение малоэтажных многоквартирных домов, по результатам рассмотрения указанного вопроса комиссия обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-м Иванковой Елене Вадимовне, Кроитор Наталье Григорьевне, Шепелевой Ирине Алексеевне, Миколайтис Светлане Дмитриевне, Бойко Тамаре Сергеевне, Муратову Ринату Саягифаровичу, Журавлевой Тамаре Васильевне, Ефремовой Анне Тимофеевне, Зубко Ивану Ивановичу, Кравченко Ивану Михайловичу, Бузенко Наталье Александровне, Лыгай Ирины Антоновны, Колобаевой Раисе Леонидовне, Дороховой Людмиле Павловне, Дороховой Евгении Петровне, Хочопуло Ольге Георгиевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 663 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412064:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Сурикова, 64 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин