

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельного участка и на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов
капитального строительства

10 августа 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года №1035), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2012 года №1080 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по следующим вопросам:

1) по вопросу о предоставлении ООО «КОЛОС» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве аренды указанному обществу, площадью 78577 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:197, расположенного по адресу: г. Геленджик, район кольцевой развязки, в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоквартирных жилых домов;

2) по вопросу о предоставлении ООО «КОЛОС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирных многоквартирных домов со встроенными (пристроенными) помещениями общественного назначения в качестве градообразующих объектов на земельном участке, принадлежащем на праве аренды ООО «КОЛОС», площадью 78577 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:197, расположенного по адресу: г. Геленджик, район кольцевой развязки, в зоне общественно-деловой застройки ОД, в части высоты здания с

максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 40 метров на испрашиваемую высоту здания – 50 метров.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2012 года №1080 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 21 июля 2012 года №81.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях также была опубликована в указанной газете.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 июля 2012 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На публичных слушаниях присутствовал представитель ООО «КОЛОС» Сидорук В.В., иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Представителем ООО «КОЛОС» на публичных слушаниях был представлен проект планируемых к размещению многоквартирных домов.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемые вопросы, решила:

1) в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение многоэтажных многоквартирных домов, площадь земельного участка позволяет разместить многоквартирные дома высотой до 40 метров с соблюдением требований технических регламентов, предоставить ООО «КОЛОС» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве аренды указанному обществу, площадью 78577 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:197, расположенного по адресу: г. Геленджик, район кольцевой развязки, в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоэтажных жилых домов;

2) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующего градостроительного регламента, отказать ООО «КОЛОС» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства многоэтажных многоквартирных домов со встроенными (пристроенными) помещениями общественного назначения в качестве градообразующих объектов на земельном участке, принадлежащем на праве аренды ООО «КОЛОС», площадью 78577 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:197, расположенного по адресу: г. Геленджик, район кольцевой развязки, в зоне общественно-деловой застройки ОД, в части высоты здания с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 40 метров на испрашиваемую высоту здания – 50 метров;

3) в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, предложить ООО «КОЛОС» подготовить проект планировки указанного земельного участка, согласовать задание на разработку проекта планировки с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П. Марков