

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

21 сентября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2441 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Ходенко Наталье Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 1228 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0804016:33, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 21 в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, в части минимального отступа от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2441 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 23 августа 2012 года №95.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 23 августа 2012 года №95.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 7 сентября 2012 года в 14 часов 05 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовали представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Ходенко В.П., правообладатели смежных земельных участков по ул. Мира, 16, по ул. Советской, 21, иные смежные землепользователи, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

#### Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заслушав мнение смежных землепользователей, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Ходенко Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 1228 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0804016:33, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 21 в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, в части минимального отступа от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0804016:4 по ул. Советской, 23а) в связи с тем, что:

1) при условии соблюдения 3-метрового отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0804016:4 конфигурация земельного участка станет неблагоприятной для застройки с учетом действующих градостроительных норм;

2) земельный участок, по межевой границе которого планируется разместить индивидуальный жилой дом, принадлежит на праве аренды заявителю.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик,  
председатель комиссии

В.П.Марков