

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

12 октября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2012 года №2822 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Георгиевой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «А», лит. «а» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 587 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:02 01 019:0002, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пионерская, 34 – угол пер. Горного, 14 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2012 года №2822 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 22 сентября 2012 года №108.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в

публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 27 сентября 2012 года №110.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 сентября 2012 года в 14 часов 55 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения, смежные землепользователи, а также иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Георгиевой Елене Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «А», лит. «а» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 587 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:02 01 019:0002, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пионерская, 34 – угол пер. Горного, 14 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 1 м от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Пионерской) в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин