

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

12 марта 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 февраля 2012 года №403 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Антонян Нине Саркисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многофункционального объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407072:19, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Фрунзе, 20 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части процента застройки в границах земельного участка с максимального процента застройки, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 60 на испрашиваемый процент застройки – 75.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 февраля 2012 года №403 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 18 февраля 2012 года №19.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 23 февраля 2012 года №21.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 24 февраля 2012 года с 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения, смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, эскизный проект, в целях эффективного использования земельного участка решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Антонян Нине Саркисовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многофункционального объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 300 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407072:19, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Фрунзе, 20 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части процента застройки в границах земельного участка с максимального процента застройки, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 60 на испрашиваемый процент застройки – 75.

Первый заместитель главы муниципального  
образования город-курорт Геленджик,  
председатель комиссии

В.П. Марков