По данным публичной кадастровой карты общая площадь муниципального образования город-курорт Геленджик составляет 122 754 га., количество кварталов – 1 559, земельных участков 53 172, из них имеют координаты границ – 40 480. Озвученные цифры свидетельствуют об увеличении количества земельных участков с уточненными границами по сравнению с 2019 годом на 1034 участка, что указывает, в том числе на рост правовой грамотности населения и проводимой контрольно-надзорными органами работой.

В рамках муниципального земельного контроля, в ежегодный план проведения плановых проверок в 2020 году, согласованный с органами Прокуратуры, было включено 4 юридических лица (АО «Агропромышленная компания «Михайловский перевал», ЗАО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Солнечная», ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря», ЗАО «Совместное хозяйство Архипо-Осиповский»), проверки, в отношении которых не были проведены, в силу установления запрета ФЗ от 01.04.2020г. №98-ФЗ.

По результатам инспекторской работы в 2020 году проведены проверки (осмотры) в отношении 4 020 земельных участков:

- вынесено 154 предписания;

- направлено 187 претензионных писем;

- составлено 146 протоколов об административном правонарушении;

- направлено в правоохранительные и контрольно-надзорные органы 296 писем об оказании содействия;

- подано 150 исковых заявлений по устранению выявленных правонарушений.

По предмету иска распределение следующее:

- 33 о сносе самовольных построек;

- 28 о приведении в соответствие;

- 54 об освобождении земельных участков или демонтаже нестационарных торговых объектов (в том числе для содействия управлению потребительского рынка и услуг в борьбе с незаконной торговой деятельностью);

- 35 о запрете эксплуатации.

В период 2020 года судами разной инстанции были рассмотрены и удовлетворены 26 исковых заявлений. В том числе, по 19-ти из них, судом удовлетворены требования по взысканию неустойки. По данным искам начисляется порядка 52 300 рублей за каждый день просрочки не исполнения решения суда.

При этом 2 объекта: гостиница по адресу: 1-ый санаторный переулок и кафе на ул. Луначарского, д.115, были снесены должниками самостоятельно, в короткие сроки из-за перспективы больших затрат, связанных с выплатой судебной неустойки.

За 2020 год специалистами управления выявлен 131 факт нецелевого использования земельных участков.

 По итогам претензионно-исковой работы приведены в соответствие виды разрешенного использования земельных участков под 28 объектами.

На исполнении УФССП по искам администрации находится:

- 57 производств по сносу самовольных построек;

- 134 производства по освобождению з/у;

- 114 производств по запрету эксплуатации;

- 55 производств о приведении объектов капитального строительства в соответствие с установленными требованиями.

 В целях профилактики нарушений законодательства застройщикам и землепользователям вручаются письма с предупреждением о недопустимости нарушений и разъяснением последствий. Таких писем в 2020 году вручено 30.

В 2020 году управлением рассмотрено 3 270 писем, обращения граждан и организаций.

 В 2020 году демонтировано 18 самовольно установленных нестационарных конструкций. В период 2020г. приняты постановления о демонтаже 122 таких объектов, с возложением обязанности по выполнению мероприятий на МКУ «Аварийно-спасательная служба м.о. город-курорт Геленджик».

Сотрудниками управления муниципального земельного контроля на постоянной основе (в рамках выполнения поручения №1753, данного главой администрации (губернатором) Краснодарского края Кондратьевым В.И. 17 августа 2017 года по недопущению использования земельных участков лесного фонда в целях возведения на них объектов капитального строительства) ведется мониторинг земельных участков лесного фонда, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Так за истекший период 2020 года в адрес министерства природных ресурсов Краснодарского края было направлено 21 писем по факту выявления незаконного строительства, а также нецелевого использования земельных участков лесного фонда.

По результатам рассмотрения указанных писем в адрес администрации муниципального образования город-курорт Геленджик были получены ответы из министерства природных ресурсов Краснодарского края, о принимаемых мерах, в том числе о проведении судебно-претензионной работы в отношении арендаторов лесных участков по устранению выявленных нарушений.

Нарушений прав граждан, ИП, организаций в результате деятельности управления муниципального земельного контроля допущено не было.