**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам**

**решений о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства,**

**условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании заявлений физических лиц, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2019 года №87-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2019 года №850), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Левченко П.С. на праве собственности, площадью 700 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412023:10, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Пионерская, 30, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Ковальчуку М.П. на праве аренды, площадью 582 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201071:2, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Бестужева, 12, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Табунову А.И. на праве аренды, площадью 421 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201070:23, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, микрорайон «Солнечный», квартал №6, участок №10, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гр-ну Аракелову А.В. на праве собственности, площадью 418 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412012:30, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 36 – угол ул. Шевченко, 70, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для индивидуального жилищного строительства, магазины;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Жалбэ К.И. на праве собственности, площадью 612 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305008:182, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Геолог», участок №169, в зоне садово-дачных товариществ СТ, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 28 июня 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 318.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Искакова):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение их на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов