



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2022

№ 2115

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2019 года №2772 «Об утверждении Положения об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 марта 2022 года №410)

В связи с наделением органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 19, 20, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 года №4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года №1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», статьями 11, 36, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2019 года №2772 «Об утверждении Положения об управлении муниципального земельного

контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 марта 2022 года №410) (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

от 24.09.2022 № 2115

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 26 ноября 2019 года №2772 «Об утверждении
Положения об управлении муниципального земельного
контроля администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик» (в редакции
постановления администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 2 марта 2022 года №410)

1. Пункт 1.1 приложения дополнить словами «, а также переданного органам местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик отдельного государственного полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Пункт 2.1 приложения дополнить подпунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предметом которого является соблюдение требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство (далее – обязательные требования,

соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора).».

3. Пункт 2.2 приложения дополнить подпунктом 2.2.5 следующего содержания:

«2.2.5. Осуществление переданного органам местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик отдельного государственного полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

4. Пункт 2.3 приложения дополнить подпунктом 2.3.11 следующего содержания:

«2.3.11. Обеспечение осуществления переданного органам местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик отдельного государственного полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – отдельное государственное полномочие по региональному государственному строительному надзору), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №248-ФЗ, Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Краснодарского края.».

5. Раздел 3 приложения дополнить пунктами 3.4-3.7 следующего содержания:

«3.4. В случае выявления по результатам контрольного мероприятия в рамках муниципального земельного контроля факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностное лицо Управления, проводившее контрольное мероприятие, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания такого контрольного мероприятия направляет в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик в лице заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

3.5. Должностные лица Управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление отдельного государственного полномочия по региональному государственному строительному надзору, при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме контрольных (надзорных) действий имеют право:

3.5.1. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением о проведении

контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) объекты, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3.5.2. Знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

3.5.3. Требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки.

3.5.4. Знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия.

3.5.5. Составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия.

3.5.6. Выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора, и о восстановлении нарушенного положения.

3.5.7. Обращаться в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года №3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если должностному лицу Управления, в должностные обязанности которого в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление отдельного государственного полномочия по региональному государственному строительному надзору, оказывается противодействие или угрожает опасность.

3.5.8. Совершать иные действия, предусмотренные федеральными законами, Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Краснодарского края.

3.6. Должностные лица Управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление отдельного государственного полномочия по региональному государственному строительному надзору, обязаны:

3.6.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц.

3.6.2. Своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора, принимать меры по обеспечению исполнения решений должностных лиц, уполномоченных на осуществление отдельного государственного полномочия по региональному государственному строительному надзору, вплоть до подготовки предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

3.6.3. Проводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только при предъявлении служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами.

3.6.4. Не допускать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий проявление неуважения в отношении богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, не препятствовать их проведению, а также не нарушать внутренние установления религиозных организаций.

3.6.5. Не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, осуществлять консультирование.

3.6.6. Предоставлять контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, информацию и документы, относящиеся к предмету регионального государственного строительного надзора, в том числе сведения о согласовании проведения контрольного (надзорного) мероприятия органами прокуратуры в случае, если такое согласование предусмотрено Федеральным законом №248-ФЗ.

3.6.7. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с результатами контрольных (надзорных) мероприятий и контрольных (надзорных) действий, относящихся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия.

3.6.8. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного

информационного взаимодействия и относящимися к предмету контрольного (надзорного) мероприятия.

3.6.9. Учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу.

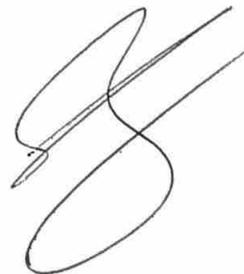
3.6.10. Доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6.11. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий и совершения контрольных (надзорных) действий.

3.6.12. Не требовать от контролируемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации либо которые находятся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления.

3.7. В случае выявления по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора, после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия должностное лицо Управления, проводившее контрольное (надзорное) мероприятие, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания такого контрольного мероприятия направляет в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик в лице заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.».

Начальник управления
муниципального земельного
контроля администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.Н. Анашкин