Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: г. Геленджик,  
ул. Пограничная, 8б

Рассмотрев заявление гр-на Шкулева Сергея Юрьевича от 1 ноября 2019 года №7943, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 9 декабря 2019 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года №241-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2019 года №178), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 9 декабря 2019 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ну Шкулеву Сергею Юрьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 298 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401016:35, по адресу: г. Геленджик, ул. Пограничная, 86, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома по межевой границе смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0401016:156, по межевой границе смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0401016:152, на расстоянии 0,8 метра от межевой границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования - ул. Пограничной), в связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства на указанном расстоянии не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов