**Об условиях приватизации объектов недвижимого**

**имущества, находящихся в собственности**

**муниципального образования город-курорт Геленджик,   
расположенных в с. Архипо-Осиповка г. Геленджика**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2017 года №706 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2018 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 мая 2018 года №763), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2017 года №155-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 18 апреля 2018 года №83-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2017 года №1164), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2017 года №657), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик,   
п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию базы отдыха «Тешебс», расположенной   
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся   
в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

-спального домика литер Ч общей площадью 20,9 кв.м;

-спального домика литер ЗI общей площадью 20,9 кв.м;

-спального домика литер АII общей площадью 20,4 кв.м;

-спального домика литер МI общей площадью 27,7 кв.м;

-спального домика литер Щ1 общей площадью 20,4 кв.м;

-спального домика-1 этаж литер ЛII общей площадью 20,4 кв.м;

-спального домика литер ВII общей площадью 20,4 кв.м;

-спального домика-1 этаж литер У общей площадью 20,6 кв.м;

-спального домика литер ДI общей площадью 20,9 кв.м;

-спального домика-1 этаж литер КII общей площадью 40,8 кв.м;

-спального домика литер РI общей площадью 21,9 кв.м;

-спального домика литер УI общей площадью 41 кв.м;

-спального домика литер Э общей площадью 21 кв.м;

-спального домика литер ХI общей площадью 20,2 кв.м;

-спального домика литер ИII общей площадью 20,4 кв.м;

-спального домика литер Щ общей площадью 21,1 кв.м;

-спального домика литер ДII общей площадью 20,4 кв.м;

-спального домика литер Ц общей площадью 20,2 кв.м;

-спального домика литер ЦI общей площадью 20,4 кв.м;

-спального домика литер MII общей площадью 20,5 кв.м;

-спального домика-1 этаж литер С общей площадью 37,5 кв.м;

-спального домика литер ОI общей площадью 27,3 кв.м;

-спального домика литер Т общей площадью 20,2 кв.м;

-спального домика литер Ю общей площадью 21 кв.м;

-спального домика литер СI общей площадью 21,4 кв.м;

-спального домика-1 этаж литер ЮI общей площадью 20,4 кв.м;

-спального домика-1 этаж литер КI общей площадью 20,7 кв.м;

-спального домика литер Х общей площадью 20,9 кв.м;

-спального домика литер Я общей площадью 20,9 кв.м;

-спального домика литер ПI общей площадью 20,5 кв.м;

-спального корпуса литер В общей площадью 3306,1 кв.м;

-здания литер Б общей площадью 511,3 кв.м;

-столовой общей площадью 1161,6 кв.м, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, б/о «Тешебс».

2. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений   
о его цене.

3. Установить начальную цену объекта недвижимого имущества в размере рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 28 апреля 2018 года №59-18, выполненном обществом с ограниченной ответственностью «Таир», в сумме 69 450 000 (шестидесяти девяти миллионов четырехсот пятидесяти тысяч) рублей, без учета НДС.

4.Установить величину повышения начальной цены объектов недвижимого имущества («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления,   
в сумме 3 472 500 (трех миллионов четырехсот семидесяти двух тысяч пятисот) рублей.

5.Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Китай-Гора):

1)провести необходимые при приватизации муниципального имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2)подготовить и опубликовать информационные сообщения о продаже объектов недвижимого имущества, о результатах сделки приватизации объектов недвижимого имущества в Геленджикской городской газете «Прибой», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок.

6. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.В. Крохмаль.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин